

Приложение к Постановлению
Администрации Георгиевского
сельсовета Алтайского края
от 15.12.2017 № 35

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края
на период 2018-2034 годы

г. Горняк

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края
на период 2018 – 2034 года (далее – Программа)

Ответственный исполнитель программы	Администрация Георгиевского сельсовета
Соисполнитель программы	Администрация Георгиевского сельсовета
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение жителей Георгиевского сельсовета Локтевского района коммунальными услугами надлежащего качества;- повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение финансовой стабильности организаций жилищно-коммунального хозяйства, в том числе через меры финансовой поддержки;- обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;- рациональное использование энергоресурсов, в том числе замена оборудования на энергоэффективное;- снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях, учет и регулирование потребления тепловой энергии;- создание условий для привлечения инвестиций на предприятия жилищно-коммунального хозяйства.
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none">- потери ресурса (воды и тепловой энергии);- результат финансово-хозяйственной деятельности коммунальных предприятий.
Сроки и этапы реализации программы	2018-2034 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	В рамках утвержденного финансирования
Ожидаемые результаты реализации программы	Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг населению, стабильность организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края на период 2018 – 2034 года (далее - Программа) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств всех уровней, средств внебюджетных источников, в том числе средств предприятий жилищно-коммунального комплекса (далее ЖКК) и прочих источников;
- осуществление мер по повышению эффективности используемых ресурсов, снижению непроизводственных издержек в организациях ЖКХ;
- повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунальной сферы за счёт снижения затрат в себестоимости ЖКУ путём проведения работ по модернизации оборудования.

1. Общая характеристика коммунальной сферы МО Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

1.1 Водоснабжение с. Георгиевка осуществляется из скважин местного значения, рас-положенных в Георгиевском хозпитевском водозаборе.

Населенный пункт с.Георгиевка имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. Для снабжения населения используется 1 водонапорная башня. Сети водопровода в селе выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб . Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети скважин. Система водоснабжения поселения централизованная, частично кольцевая. Протяженность водопровода составляет 5166 м. Водопроводные сети представлены стальными трубами диаметром 50 и 100 см и полипропиленовыми трубами диаметром 63 см. В жилой застройке на перекрестках основных улиц располагаются водоразборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным, свободный напор в сети 10 метров над поверхностью

земли. Действующей системой водоснабжения обеспечивается расход воды при пожаротушении 5 л/с ил 18 м³/час.

1.2 Водоотведение

В с. Георгиевка нет централизованной системы водоотведения, общественные здания имеют местную канализацию.

Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на поля фильтрации г. Горняк. Собственные очистные сооружения (поля фильтрации) отсутствуют. Сброс поверхностного стока селитебных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

1.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в с. Георгиевка отсутствует. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе. Теплоснабжение социальных объектов осуществляется от местных котельных, работающими на твердом топливе.

Котельная находится с.Георгиевка ул.Емцева 7в здание встроенное,кирпичное,1964 года постройки, котлов 2,марки НР-18 ,часоваяпроизводительность 0,25 Гкал/ч.

Отопление большинства индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

1.4 Электроснабжение

Электрические сети муниципального образования Георгиевский сельсовет обслуживаются филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» Южные электрические сети. По территории сельсовета проходят воздушные линии электропередач мощностью 10 кВ, 35 кВ, транзитом проходит ЛЭП 500 кВ. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4 кВ до потребителей.

1.5Газоснабжение

Село Георгиевка не газифицировано. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края», в Локтевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

1.6 Связь и информация

Услуги связи на территории района оказывают организации: ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком». Через территорию сельсовета проходят линии связи ВОЛС, КСПП.

Населенные пункты охвачены вещанием телевизионных каналов – «Первый канал», «Россия 1», «НТВ» и др. Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания. Мобильная связь представлена операторами «Билайн», «МТС», «Мегафон». Интернет-услуги также осуществляются мобильными операторами.

2. Приоритетные направления реализации Программы, цели и задачи, конечные результаты и этапы реализации программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жителей Локтевского района коммунальными услугами нормативного качества;

- повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

Задачами программы являются:

- обеспечение финансовой стабильности организаций жилищно-коммунального хозяйства, через меры финансовой поддержки;

- обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- рациональное использование энергоресурсов, в том числе замена оборудования на энергоэффективное;

- снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях, учет и регулирование потребления тепловой энергии;

- создание условий для привлечения инвестиций на предприятия жилищно-коммунального хозяйства;

- оказание государственной поддержки реконструкции, модернизации и ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

С учетом ограниченности средств бюджетов всех уровней поставленные в программе задачи будут решаться путем применения ресурсосберегающих материалов и технологий, создания благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата.

Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач представлены в приложении 1.

Значения индикаторов показывает, что проведенный комплекс мероприятий Программы позволит значительно сократить потери в тепловых и водопроводных сетях, улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг, а также стабилизировать финансовое состояние предприятий ЖКХ.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, направленных на повышение качества предоставления коммунальных услуг, а также на повышение эффективности и надежности функционирования ЖКХ МО Георгиевский сельсовет. Полный перечень мероприятий Программы приведен в приложении 2.

Программой предусматриваются мероприятия по модернизации (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры, проведение которых обеспечит снижение расходов энергоресурсов, потерь тепловой энергии и улучшения качества водоснабжения и водоотведения.

Электроснабжение

Для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

- увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости;
- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся ко II категории;
- ремонт и реконструкция распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ по мере их физического износа;
- строительство проектируемых сетей ВЛ-0,4 кВ и КТП до объекта рекреационного назначения.

Теплоснабжение

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

1. Обеспечение надежного теплоснабжения объектов социального назначения, коммунальных объектов;
2. Снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду.

Районы индивидуальной жилой застройки на проектируемом жилом образовании в северо-восточной части населенного пункта села Георгиевка обеспечиваются теплом децентрализованно, от собственной котельной.

Водоснабжение

Водоснабжение жителей сельского поселения предлагается осуществлять на основе использования существующих подземных источников.

При расчете приняты нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление в соответствии со СНиП 2.04.02-84 с учётом расходов на полив огородов, поение животных и расходов в общественных зданиях.

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 140 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 10 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 108 м³.

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки части поселка и реконструкция существующей системы. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 0,9 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

Проектом предусматривается:

- ремонт и строительство водопроводных сетей села Георгиевка.

Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Кроме того проектом предусматривается реконструкция скважин, находящихся в юго-западной части села и капитальный ремонт насосной станции.

Водоотведение

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 158 м³/сут.

Организация централизованной системы водоотведения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного сельского поселения.

Проектом предусматривается строительство полей фильтрации в 1300 м юго-восточнее с. Георгиевка, производительностью 158 м³/сут (производительность учитывает привозные стоки от индивидуальных накопителей сточных вод для жилых зданий). Площадь полей фильтрации составит 1 га.

Для домов предусматривается использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенного пункта Георгиевского сельсовета.

Предусматривается выполнение мероприятий программы за счет средств краевого и местных бюджетов путем разработки ряда технических, экономических и административных решений.

Итогом реализации мероприятий, направленных на достижение главной цели программы, является обеспечение наиболее качественного и надежного снабжения потребителей коммунальными услугами при минимальном негативном воздействии на окружающую среду. Инвестиционные мероприятия, реализуемые в рамках программы, направлены на снижение уровня износа инфраструктуры коммунального комплекса, имеющую социальное значение.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на реформирование и модернизацию объектов жилищно-коммунального комплекса, за счет средств краевого, районного бюджета и бюджета сельсовета.

Более подробно объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы с разбивкой по годам и источникам финансирования представлен в приложении 3.

Объем финансирования за счет средств краевого бюджета корректируется ежегодно при условии включения в краевую адресную инвестиционную программу (КАИП).

Реализация программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований из федерального, краевого бюджетов, районного бюджета и бюджета поселений на очередной финансовый год.

5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Исполнительский риск, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации Программы. Реализация данного риска может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы.

2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Высокая зависимость

реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Для минимизации указанных рисков в ходе реализации Программы предусматривается создание эффективной системы управления на основе четкого распределения полномочий и ответственности исполнителей Программы, мониторинг выполнения мероприятий Программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей и мероприятий Программы, перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

6. Методика оценки эффективности Программы

Комплексная оценка эффективности реализации Программы и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

- степени достижения целей и решения задач Программы;
- соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета Программы;
- степени реализации мероприятий Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) \times \sum_{i=1}^m (Si) ,$$

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

Si – оценка значения i-ого индикатора (показателя) выполнения Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы;

Σ – сумма значений.

Оценка значения i-ого индикатора (показателя) Программы производится по формуле:

$$Si = (Fi / Pi) \times 100 \% ,$$

где:

F_i – фактическое значение i -ого индикатора (показателя) Программы;

P_i – плановое значение i -ого индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $S_i = (P_i / F_i) \times 100 \%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100 % выполнения расчетного значения показателя значения показателя принимается равным 100 %.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета Программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы по формуле:

$$F_{in} = K / L \times 100 \%,$$

где:

F_{in} – уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) \times \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий Программы;

R_j – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j -ого мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата – как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в Программу;

Σ – сумма значений.

Комплексная оценка эффективности реализации Программы (далее комплексная оценка) производится по следующей формуле:

$$O = (C_{el} + F_{in} + Mer) / 3,$$

где:

O – комплексная оценка.

Реализация Программы может характеризоваться:

- высоким уровнем эффективности (если значение комплексной оценки $O \geq 80\%$);

- средним уровнем эффективности (если значение комплексной оценки находится в интервале $40\% < O < 80\%$);
- низким уровнем эффективности (если значение комплексной оценки $O < 40\%$).

Приложение 1

Сведения об индикаторах Программы (показателях подпрограммы) и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.изм.	Значение по годам						
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)	Год разработки муниципальной программы (оценка)	Реализация программы				
					2018-2021	2022-2025	2026-2029	2030-2032	2033-2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Модернизация объектов ЖКХ и объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края на период 2015-2019 годы									
1	Потери ресурса (воды) (% от объема отпуска в сеть)	%	10,29	6,36	5,7	5,2	4,6	4,2	3,8

Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края
на период 2018 – 2034 года

1	2	Срок реализации	Суммы расходов, тыс.руб.					Итого	Источник финансирования
			2018-2021	2022-2025	2026-2029	2030-2032	2033-2034		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1	Обеспечение жителей МО Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края коммунальными услугами нормативного качества								
Задача 1.1.	обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг								
1.1.1	Строительство закольцованной сети водопровода протяженностью 0,9 км с установкой пожарных гидрантов через каждые 150 м.				В рамках утвержденного финансирования				Средства краевого бюджета
1.1.2	Строительство улично-дорожной сети					В рамках утвержденного финансирования			Средства краевого бюджета
1.1.3	Реконструкция скважин, находящихся в юго-западной части села и капитальный ремонт насосной станции.						В рамках утвержденного финансирования		Средства местного бюджета

1.1.4	Строительство полей фильтрации в 1300 м юго-западнее с.Георгиевка, производительностью 158 м3/сутки площадью 1.3 га.								
Цель 2	Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства								
Задача 2.1	Обеспечение финансовой стабильности организаций								
2.1.1	Замена устаревших котлов и агрегатов котельной для увеличения мощностей			В рамках утвержденного финансирования					Внебюджетные источники
Задача 2.2	Рациональное использование энергоресурсов								
2.2.1	Реконструкция морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий электроснабжения					В рамках утвержденного финансирования			Внебюджетные источники

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

№ п/п	Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей					Итого
		2018-2021	2022-2025	2026-2029	2030-2032	2033-2034	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего финансовых затрат	В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования
	В том числе:						
1.	Из районного бюджета	В рамках утвержденного финансирования					В рамках утвержденного финансирования
2.	Из краевого бюджета				В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования	В рамках утвержденного финансирования
3.	Из бюджета сельских поселений			В рамках утвержденного финансирования			В рамках утвержденного финансирования
4.	Из внебюджетных источников		В рамках утвержденного финансирования		В рамках утвержденного финансирования		В рамках утвержденного финансирования