

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОКТЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО  
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

22 сентября 2016 года 14-00 часов

с. Локоть

**1.Участники публичных слушаний:**

Чаплиев Александр Александрович – глава Локтевского сельсовета;  
Митина Наталья Викторовна - заместитель главы сельсовета,  
осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

Карбышев Валерий Григорьевич – председатель Совета депутатов  
Локтевского сельсовета;

Ноздрачева Любовь Павловна – специалист Администрации  
сельсовета;

Депутаты Локтевского сельсовета Локтевского района Алтайского  
края;

Жители с.Локоть Локтевского района Алтайского края

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Локоть в  
количестве 23 человек.

**2. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района  
Алтайского края, разработанного специалистами ОАО  
«АлтайНИИгипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные  
материалы:

1. Правила землепользования и застройки муниципального  
образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

**Графические материалы:**

1. Карта градостроительного зонирования;
2. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

**3.Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией  
Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края;

Постановлением Администрации Локтевского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 20 июля 2016 № 35 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

#### **4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 20.07.2016 г. и на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения».

#### **5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Правил землепользования и застройки.**

С 20 июля 2016 года в здании Администрации Локтевского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Локоть, ул. Советская 34, жители муниципального образования Локтевский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

#### **6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением Администрации Локтевского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 20 июля 2016 года № 35 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет», в здании Администрации Локтевского сельсовета Локтевского района Алтайского края, расположенной по адресу: Алтайский край Локтевский район с.Локоть ул.Советская,34

## Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний

2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

**1. СЛУШАЛИ:** Чаплиева А.А. о порядке проведения публичных слушаний, он предложил следующий порядок:

1) Выступление главы Локтевского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

**2. ВЫСТУПИЛ:** Чаплиев А.А., глава сельсовета, он зачитал доклад и ознакомил участников публичных слушаний с:

1. проектом положений Правил землепользования и застройки, разработанных на основе Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Правила разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Локтевский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Правила землепользования и застройки - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко- культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с.Локоть, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей среды и историко – культурного наследия.

При разработке Правил землепользования и застройки были учтены: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки; сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение4 уровень обеспеченности населения объектами культурно- бытовой сферы.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. На территории поселения выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно- деловая, производственная, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, территории с неустановленным градостроительным регламентом.

Проектом Правил землепользования и застройки предусмотрено:  
в зоне жилой застройки:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв.

Председатель Чаплиев А.А. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Данные предложения были одобрены участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.



Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Данные предложения были одобрены участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Председатель  
публичных слушаний

Чаплиев А.А.

Секретарь

Митина Н.В.