

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Место и время проведения публичных слушаний:  
19.11.2014 15-00 п. Кировский, ул. Комсомольская.5**

Настоящий протокол составлен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов Кировского сельсовета от 22.03.2006 № 47 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний»

На публичных слушаниях присутствует всего 35 участников (депутаты Совета депутатов Кировского сельсовета, должностные лица и работники Администрации сельсовета, жители поселка).

Ведущий публичных слушаний – Голубева Валентина Ивановна – глава Администрации Кировского сельсовета Локтевского района.

Секретарь публичных слушаний – Гришунина Марина Викторовна, главный специалист Администрации сельсовета

Глава Администрации сельсовета Голубева В.И. сообщила присутствующим:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработанного специалистами ОАО «Алтайгипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края;

Решением Совета депутатов Кировского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 22 августа 2014 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования

Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края», от 20.10.2014 №25 «О переносе проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края, назначенных на 22.09.2014 решением Совета депутатов от 22.08.2014 №18.

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 22.08.2014 г.

С 22 августа 2014 года в здании Администрации Кировского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, п.Кировский, ул. Комсомольская.5, жители муниципального образования Кировский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

#### **Повестка дня:**

1. Порядок проведения публичных слушаний
2. Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

**1. СЛУШАЛИ:** Голубеву В.И. о порядке проведения публичных слушаний, она предложила следующий порядок:

1) Выступление главы администрации Кировского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

**2. ВЫСТУПИЛ:** Голубева В.И., глава администрации Кировского сельсовета, ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Кировский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования



среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития п.Кировский, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проект включает в себя первую очередь строительства – до 2020 г. и расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана были учтены: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки; сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение; уровень обеспеченности населения объектами культурно-бытовой сферы.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. На территории поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, производственная, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, территории с неустановленным градостроительным регламентом.

Проектом Генерального плана предусмотрено:

***в зоне жилой застройки:***

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства

***в зоне транспортной инфраструктуры:***

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организация автобусного маршрута;

***В зоне инженерной инфраструктуры:***

- Предусматривается реконструкция ветхих водопроводных сетей (протяженностью 7 км) и строительство новой водопроводной сети (протяженностью 2,75 км) в места планируемо застройки;

- Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центральной канализации.

- В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя;

- Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Кировского сельсовета. Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения. Протяженность межпоселкового газопровода 9 км.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

модернизация существующих линий связи и перевод их на оптоволокно.

По изменению границ муниципального образования:

- В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Председатель Голубева В.И. предложила перейти к вопросам и обсуждению.

**ВЫСТУПИЛИ:** 1. **Бондаренко Т.В**, глава сельсовета

Мы все понимаем, что генеральный план необходим для развития муниципального образования, все правильно, но больно высока цена оказанных услуг. И очень плохо то, что не предусмотрена система центральной канализации, ведь 12-ти квартирные дома просто задыхаются от той канализации, которую жители много лет назад сделали сами. У нас скоро эти дома будут рушиться от собравшихся жидких отходов под домами.

2. **Белоглазова И.А**, учитель МОУ «Кировская средняя школа»

Ещё в советские времена был построен пешеходный переход между улицами Гагарина и Садовая, он на сегодняшний день пришёл в негодность, а вот в генплане я не услышала ничего по устранению данного вопроса.



3. **Сердюков А.И.**, пенсионер п.Кировский, житель ул. Садовая  
А я бы хотел остановиться на вопросе дальнейшего развития газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Кировского сельсовета. Это такой нужный вопрос, жители стареют, молодежь не остается в поселке и поэтому очень бы хотелось улучшить нашу жизнь. Я считаю, что замечания все нужные и учесть их в генплане.

Выступления закончены.

*Резолютивная часть:*

По результатам выступлений глава Администрации сельсовета Голубева В.И. отметила:

1. В ходе проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края внесено 3 предложения.

2. Комиссии по обеспечению учета предложений по проекту Генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края, организации и проведения публичных слушаний (председатель Голубева В.И.) направить данный протокол в Совет депутатов для принятия решения по существу вопроса.

Резолютивная часть утверждена единогласным голосованием.

Публичные слушания считать закрытыми

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Голубева В.И

Гришунина М.В.