

Р Е Ш Е Н И Е

от 02.02.2015г.

№ 2

с.Локоть

Об установлении ставок арендной платы в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Локтевский сельсовет

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Локтевский сельсовет, в целях эффективного использования муниципального имущества, Совет депутатов Локтевского сельсовета **решил:**

1. Размер арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Локтевский сельсовет определяется в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объектов. Для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов права собственности муниципального образования Локтевский сельсовет размер арендной платы определяется до проведения торгов и является начальной (минимальной) ценой лота.

2. Установить ставки арендной платы в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Локтевский сельсовет (прилагается).

3 Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Локтевского сельсовета и на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и кредитной политике

Глава сельсовета



А.Н.Шухов

Ставки арендной платы в отношении имущества, находящегося в
собственности муниципального образования Локтевский сельсовет

1. Установить следующие ставки арендной платы при сдаче (в т.ч. сданные) в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Локтевский сельсовет, используемых арендаторами, имеющими право заключения договоров аренды без проведения торгов в соответствии с частями 1, 3, 8 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

а) для объектов недвижимости – стоимость определяется согласно оценки независимой экспертизы (без НДС);

б) для основных средств (кроме недвижимости) в размере 2% от балансовой стоимости в год (без НДС).

2. Применить понижающие коэффициенты к установленной в пункте 1 настоящего приложения ставке арендной платы:

а) для объектов недвижимости (помещений), используемых арендаторами для организации досуга детей и подростков, реализации учебной и профессиональной литературы, а также организаций, основным видом деятельности которых является культура и искусство, общественных организаций ветеранов войны, труда, общественных организаций инвалидов, не ведущих в арендуемом помещении предпринимательской деятельности, учреждений общего, дополнительного и профессионального образования, организаций и учреждений, осуществляющих оказание социальной помощи - понижающий коэффициент 0,3;

б) для субъектов, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственного сырья – понижающий коэффициент 0,32;

в) для объектов недвижимости (помещений), используемых арендаторами для оказания услуг почтовой связи и оказания финансовых услуг (отделения кредитных учреждений), осуществляющих свою деятельность в сельских населенных пунктах - понижающий коэффициент 0,32.