

ЛОКТЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**Р Е Ш Е Н И Е**от 25.02.2022

№ ___

г. Горняк

О внесении изменений в решение Локтевского районного Совета депутатов от 30.06.2017 №40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края» (ред. от 25.06.2021)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район и рассмотрев протест прокурора Локтевского района Алтайского края от 19.01.2022 г., Локтевский районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести в решение Локтевского районного Совета депутатов от 30.06.2017 №40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет:

1) п. 3 ч. 10 ст. 16 изложить в следующей редакции:

«В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний».

2) ч. 2 ст. 4 Правил дополнить пунктом 7:

«Обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

3) ч. 3 ст. 4 дополнить пунктом 4.1:

«Органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

4) ст. 4 дополнить частью 3.5:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется».

5) ч. 2 ст. 15 изложить в следующей редакции:

«Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 настоящей статьи».

6) п. 15 ч. 3 ст. 15 изложить в следующей редакции:

«О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию».

7) ч. 6 ст. 15 дополнить предложением:

«Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка».

8) в ст. 15 внести ч. 6.1:

«Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 5 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 6 настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

9) ч. 7 ст. 15 изложить в след. редакции:

«При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса».

10) в ст. 15 внести ч. 7.1:

«В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных

точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи».

11) в ч. 10 ст. 15 после слов «Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка» добавить:

«за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи».

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Заместитель председателя районного
Совета депутатов _____ Г.Г. Солдатова

Глава района
_____ Г.П. Глазунова

Подготовил: _____ Ю.В. Гражданкина
Согласовано: _____ О.В. Наумова