

Р Е Ш Е Н И Еот 25.09.2020

№ __

г. Горняк

О внесении изменений в решение Локтевского районного Совета депутатов от 31.07.2018 № 52 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район и рассмотрев протест прокурора Локтевского района Алтайского края от 18.06.2020 г., Локтевский районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести в решение Локтевского районного Совета депутатов от 31.07.2018 № 52 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. В Правилах землепользования и застройки части территории муниципального образования Николаевский сельсовет:

1) в статье 4:

а) часть 2 дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.";

б) часть 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»;

2) в статье 10:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).";

б) в части 4 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

3) часть 3 статьи 11 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

4) в абзаце первом части 5.1 статьи 13 слова «, если они подготовлены в отношении» заменить словами «в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении»;

5) в статье 14:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования

такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.».

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Председатель районного
Совета депутатов

Ю.П. Федорищев