

АКТ
о результатах работы комиссии по осуществлению контроля за
соблюдением Концессионером Локтевского района условий
Концессионного соглашения

На территории Локтевского района Алтайского края заключено Концессионное соглашение от 27.11.2018 (далее – КС), в соответствии с которым Концессионер (ООО «Тепловые системы») обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту (Муниципальное образование Локтевский район Алтайского края), и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии потребителям (далее также - «услуги теплоснабжения») с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

В подписанном концессионном соглашении согласованы следующие долгосрочные параметры:

- технологические потери – 18 558,7 Гкал/год;
- нормативный удельный расход топлива – 225,2 кг.у.т/Гкал.

Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 04.12.2018 № 381 «Об установлении тарифов на тепловую энергию», поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2018 - 2023 гг.» учтен:

- объем натурального топлива – 26 394,17 тонн в год;
- удельный расход топлива – 225,2 кг.у.т/Гкал;
- объем электрической энергии – 2 164,83 тыс. кВт в год,
- удельный расход потребляемой электрической энергии отпущенную в сеть – 29,9 кВтч/Гкал;
- объем холодного водоснабжения – 12 246,50 м³ в год, с учетом удельного расхода холодного водоснабжения 0,17 м³ /Гкал отпущенную в сеть.

Постановлением Администрации Локтевского района от 02.09.2019 № 385 создана комиссия по осуществлению контроля за соблюдением ООО «Тепловые системы» условий Концессионного соглашения».

В соответствии с действующим законодательством и пунктом 6.1 КС Концессионером осуществлялась деятельность по производству и передаче тепловой энергии Локтевского района Алтайского края с использованием объекта соглашения. Размер начисленных доходов, составил 61 588 тыс. руб. В соответствии со строкой 2110 бухгалтерского баланса за первое полугодие 2019 (том 5 обосновывающие материалы – «Бухгалтерская и статистическая отчетность ООО «Тепловые системы» г. Горняк Локтевского района»), в том числе по регулируемому виду деятельности 61 504 тыс. руб., что составляет 28 444 Гкал (61 504 тыс. руб. / 2 162,25 руб./Гкал). Данное количество тепловой

энергии соответствует статистическим формам № 46-ТЭ (полезный отпуск) и № 22-ЖКХ.

Концедентом представлена схема теплоснабжения МО г. Горняк Локтевского района Алтайского края, актуализированная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее по тексту – «схема теплоснабжения»), отражающая годовой объем полезного отпуска в размере 53 908,1 Гкал.

Потребление тепловой энергии за первое полугодие – 57,2 %, за второе полугодие – 42,8 %. Объем полезного отпуска, отраженный в схеме теплоснабжения должен составить в первом полугодии 2019 – 30 835,5 Гкал. Данный фактор подтверждается фактическим потреблением тепловой энергии за 2018:

- первое полугодие – 31 110,5 Гкал (57,2%);
- второе полугодие – 23 307,9 Гкал (42,8%).

Представленная концедентом информация в части планового объема полезного отпуска тепловой энергии (пункт 4 статьи 46 Закона о концессионных соглашениях), превышает его фактическое значение.

Убытки, образованные в результате недополученных доходов в размере 5 170 тыс. руб., определены путем отклонения планового полезного отпуска 1-го полугодия 2019 от фактического полезного отпуска 1-го полугодия 2019 с учетом регулируемого тарифа 1-го полугодия 2019

$(53\,908,15 \text{ Гкал} * 57,2\% -$

$28\,444,4 \text{ Гкал}) * 2\,162,25 \text{ руб./Гкал} = 2\,391,06 \text{ Гкал} * 2\,162,25 \text{ руб./Гкал.}$, где:

53 908,15 Гкал плановый полезный отпуск на 2019;

57,2 % доля полезного отпуска 1 полугодия (по фактической доле в 2018);

28 444,4 Гкал фактический полезный отпуск 1 полугодия 2019.

За 1 полугодие 2019 по ряду потребителей тепловой энергии произошло существенное снижение потребления тепловой энергии в сравнении с базовым периодом, использованным при расчете планового полезного отпуска и указанном в схеме теплового снабжения г. Горняк. Выборочная проверка, проведенная членами комиссии, нарушений со стороны Концессионера, повлекших к снижению величины полезного отпуска, не выявила.

- прекращено теплоснабжение здания Школы №1 по причине вывода здания из эксплуатации (имеется физический разрыв в точке присоединения к тепловой сети, само здание закрыто, в классах отсутствует мебель);

- у потребителя ИП Зурабян магазин Сибвез узел коммерческого учета в рабочем состоянии, опломбирован;

- у потребителя ООО «Компания Холидей» узел коммерческого учета в рабочем состоянии, опломбирован;

- у потребителя АО «Россельхозбанк» узел коммерческого учета в рабочем состоянии, опломбирован;

- у потребителя МБОУ «Дом детского творчества» узел коммерческого учета в рабочем состоянии, опломбирован;

- у потребителя МБУ ДО «ДЮСШ» узел коммерческого учета в рабочем состоянии, опломбирован;

- у потребителя МБУК «Культурно-досуговый центр им. Островского» узел коммерческого учета частично демонтирован по предписанию Концессионера о необходимости провести поверку, временно отсутствует один расходомер.

В целях осуществления деятельности по производству передаче, распределению тепловой энергии потребителям ООО «Тепловые системы» в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» проведена закупочная процедура на право заключения договора на поставку угля для нужд ООО «Тепловые системы» в объеме 28 058,43 тонны с начальной максимальной стоимостью 70 146 077,05 руб., включая НДС, что составляет 2 500 руб./тонну.

Протоколом аукционного торга № 5 от 16.08.2018 определен победитель в лице ООО «ЛТК» (ИНН 2256004336) с ценовым предложением в размере 64 885 121,20 руб., что составило 2 312,5 руб./тонну.

По результатам закупочной процедуры заключен договор от 16.08.2018 № 246936 на поставку 28 058,43 тонн угля, на сумму 64 885 121,20 руб. (в стоимость договора входит: стоимость поставляемого товара, стоимость предпродажной подготовки товара, расходы по погрузке, перевозке товара до места хранения заказчиком, его разгрузке, ж/д тарифы, страхование, а также уплаты налогов, таможенных сборов, сборов и других обязательных платежей).

Уполномоченным органом регулирования цена угольного топлива учтена при установлении тарифа на 2019 в размере 2001,39 руб./тонну без НДС.

Убытки, образованные в результате разницы между фактической стоимостью угольного топлива и стоимостью предусмотренной регулируемым тарифом в размере 4 329,05 тыс. руб. определены как фактический полезный отпуск 1-го полугодия 2019 плюс нормативные потери 1-го полугодия 2019 в размере 25,6%, умноженные на нормативный удельный расход топлива 225,2 кг.у.т/Гкал деленный на фактический калорийный эквивалент 0,62 (низшая теплота сгорания по договору 4330 ккал / 7 000), умноженный на разницу стоимости угольного топлива фактически сложившегося в 1-ом полугодии 2019 и стоимостью топлива, учтенной при регулировании тарифа на тепловую энергию на 2019:

$$((28\,444,4 \text{ Гкал} + 9\,792,15 \text{ Гкал}) * 225,2 \text{ кг.у.т/Гкал} / 0,62 * (2\,312,5 \text{ руб./т} - 2\,001,33 \text{ руб./т})).$$

Таким образом в 1 полугодии 2019 превышение фактических затрат на топливо (уголь) над стоимостью топлива, учтенной при тарифном регулировании, составило 4 329,05 тыс. руб.

Концессионером также заявлены убытки, сформированные из-за совместной прокладки тепловых сетей и водопровода в размере 2 393,7 тыс. руб. в год. В действующем законодательстве отсутствуют нормативные правовые акты, позволяющие определить указанные величины достоверно.

Убытки в размере 892,5 тыс. руб. образованы в результате несоответствия удельного потребления электрической энергии в долгосрочных параметрах и удельного потребления электрической энергии при тарифном регулировании.

При тарифном регулировании утвержден размер удельного потребления электрической энергии 29,9 кВтч/Гкал, что составляет на объем фактического отпуска тепловой энергии в сеть 38 236,56 Гкал (28 444,4Гкал + 9 792,15 Гкал) 1 143,27 кВтч.;

согласованный размер удельного потребления электрической энергии в ДПР 35 кВтч/Гкал, что должно составлять на объем фактического отпуска тепловой энергии в сеть 38 236,56 Гкал (28444,4Гкал + 9 792,15 Гкал) 1 338,28 кВтч;

разница составит 195,01 кВтч, на сумму 892,5 тыс. руб., исходя из тарифа на электрическую энергию, предусмотренную в регулируемом тарифе в размере 4,577 руб./кВтч;

Убытки в размере 858,6 тыс. руб., заявленные концессионером по превышению расходов на покупаемую холодную воду, сформированы следующим образом:

- в результате утверждения в тарифе удельного потребления холодной воды в размере 0,17 м3/Гкал, что составляет на объем фактического отпуска тепловой энергии в сеть 38 236,56 Гкал (28 444,4Гкал + 9 792,15 Гкал) 6 500,22 м3, ниже согласованного размера удельного потребления холодной воды в ДПР в размере 0,259 м3/Гкал, что должно составлять на объем фактического отпуска тепловой энергии в сеть 38 236,56 Гкал (28 444,4Гкал + 9 792,15 Гкал) 9 903,27 м3, разница составит 3 403,05 м3, на сумму 95,6 тыс. руб., исходя из тарифа на холодную воду, предусмотренную в регулируемом тарифе в размере 28,10 руб./м3;

- перерасход денежных средств в размере 3,7 тыс. руб. за счет разницы между стоимостью покупаемой холодной воды, предусмотренной тарифом, в размере 28,10 руб./м3 и фактической стоимости приобретаемой холодной воды, сложившейся в 1-ом полугодии 2019, в размере 28,67 руб./м3 умноженной на установленный удельный расход холодной воды в размере 0,17 м3/Гкал к отпуску тепловой энергии в сеть 38 236,56 Гкал (28 444,4Гкал + 9 792,15 Гкал) ((28,67 руб./м3 – 28,10 руб./м3) * (0,17 м3/Гкал * (28 444,4Гкал + 9 792,15 Гкал)));

Необходимо отметить, что в соответствии с законодательством в сфере тарифного регулирования, недополученные доходы, экономически обоснованные расходы регулируемых организаций подлежат возмещению при последующем тарифном регулировании при должном их обосновании.

Состав комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Председатель комиссии: _____ С. В. Чичикин

Секретарь комиссии: _____ Н. А. Уткина