

**Извещение администрации Новенского сельсовета Локтевского района Алтайского края о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.**

**1. Организатор торгов:** Администрация Новенского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

2. Аукцион проводится на основании постановления Администрации Новенского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 18.06.2018 г. № 25

**3. Дата, место и время** проведения аукциона: 24 июля 2018 года в 10-00 час. по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Новенькое, ул. 50 лет Октября87/3

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка МО Новенский сельсовет:

Лот № 1 земельный участок, расположенный на территории МО Новенский сельсовет, с кадастровым номером 22:26:000000:240, общей площадью 12113630 кв.м, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство;

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**5. Начальная цена предмета аукциона:**

По Лоту № 1 – 262598,40 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек

**6. Шаг аукциона:**

По Лоту № 1 – 78779,52 (семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят девять рублей ,52 коп)

**7. Заявка на участие в аукционе** предоставляется претендентом в письменном виде по форме, утвержденной организатором торгов.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 22.06.2018 г.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 20.07.2018 г. до 17.00 час. по местному времени.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Алтайский край, Локтевский район, с.Новенькое, ул. 50 лет Октября. 87/3. Контактный телефон: 8(385)86 23-3-43.

Ежедневно, в рабочие дни с 09.00 час до 13.00 час, с 14.00 час до 17.00 час по местному времени.

Дата определения участников аукциона –23.07.2018 года в 12.00 часов по адресу: Алтайский край, Локтевский район,с.Новенькое ул. 50 лет Октября87/3

**8. Размер и порядок внесения задатка:**

По Лоту № 1 – 52519,68 (пятьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 68 коп)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора торгов), является выписка с расчетного счета продавца (организатора торгов).

**9. Существенные условия договора аренды:**

9.1. Срок заключения договора аренды: **9** лет

9.2. Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой;

9.3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельные участки;

9.4. Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 15-го числа последнего месяца текущего квартала;

9.5. В случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

\*-извещение публикуется в сокращенном варианте, с полным текстом аукционной документации можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и у организатора аукциона.