

## Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

г.Горняк

О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 41 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Порядка, утвержденном указанным решением:

1) пункт 2.1 признать утратившим силу;

2) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K_1, \text{ где:}$$

A - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости

земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

$K_1$  - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К и  $K_1$  утверждаются решением представительного органа муниципального района, городского округа.";

3) пункт 2.4 признать утратившим силу;

4) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»

5) дополнить раздел пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

"2.6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

2.7. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.";

б) раздел 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Председатель районного Совета  
депутатов \_\_\_\_\_ Ю.П.Федорищев

Глава района  
\_\_\_\_\_ Г.П.Глазунова

Подготовил: \_\_\_\_\_ Н.Н.Поняева

Согласовано: \_\_\_\_\_ Н.П. Криволапова

\_\_\_\_\_ А.И.Мясоедов