

## Р Е Ш Е Н И Е

от 27.04.2018 г.

№ 21

г.Горняк

О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений района»

В соответствии с ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Внести в решение районного Совета депутатов от 29.05.2015 № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений района» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 Формы осуществления муниципального жилищного контроля:

1) в пункте 3.5:

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3). поступление, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица

независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, предпринимательству и экологии.

Председатель районного Совета  
депутатов \_\_\_\_\_ Ю.П.Федорищев

И.о. главы района  
\_\_\_\_\_ Е.А.Пилипас

Подготовил: \_\_\_\_\_ М.П.Зилинская  
Согласовано: \_\_\_\_\_ А.И.Мясоедов