

## Р Е Ш Е Н И Е

от 20.06.2017 г.

№ 33

г. Горняк

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования  
Масальский сельсовет Локтевского  
района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, Локтевский районный Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края (приложение).
2. Разместить генеральный план на официальном сайте муниципального образования Локтевский район и в базе данных Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава района

А.А. Линник

Подготовил: \_\_\_\_\_ И.В.Крыжникова  
Согласовано: \_\_\_\_\_ А.И.Мясоедов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАСАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Проект генерального плана муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее – образование) подготовлен с учётом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016;
- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- Закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» от 29.12.2009 № 120-ЗС;
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. №431;
- «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утверждённых приказом Министерства регионального развития от 26.05.2011 г. №244.
- СНиП 2.07.01.89г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства».

При подготовке ген.плана учитывались: «Схема территориального планирования муниципального образования Локтевский район Алтайского края», разработана ОАО «АлтайНИИгипрозем» г.Барнаул, «Комплексная программа социально-экономического развития сельского поселения Масальский сельсовет Локтевского района на 2013-2017гг.». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2014-2019 гг. и расчётный срок на 2019-2034 гг. определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной

инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Проект разработан в программе «Mapinfo Professional 11.5 SCp» на ортофотопланах с зарамочным оформлением М:2000 Локтевского района Алтайского края, 2010

### **Основные цели проекта генерального плана:**

- обеспечение устойчивого развития населенных пунктов, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения;
- сокращение темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией. Положительная динамика численности населения обеспечивается за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, при этом рост последнего предусматривается за счет сокращения оттока населения, что возможно при повышении качества жизни и создании дополнительных мест приложения труда;
- повышение качества жизни населения, увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);
- развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.

### **Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:
  - границы территорий объектов культурного наследия;
  - границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель лесного фонда, водного фонда и иного специального назначения.
- формирование архитектурно-пространственной среды в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

## **2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

### **2.1 Анализ муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки**

Муниципальная правовая база подкреплена следующими документами:

- а) Решение Совета депутатов Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства». На основании данного документа, гражданам на территории сельсовета предоставляется право оформлять земельные участки в частную собственность по фактическим размерам, норму земельного отвода под новое строительство домов и надворных построек в частную собственность установить не более 25 соток.
- б) «Программа социально-экономического развития сельского поселения Масальский сельсовет Локтевского района на 2013-2017 гг.».

### **2.2 Географическое положение**

Территория муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района расположена на юго-западе Алтайского края, в восточной части района и имеет границы: на севере - с Кировским и Второкаменским сельсоветами Локтевского района, на востоке – с

Третьяковским районом, на юге – с Ермошихинским и Золотухинским сельсоветами Локтевского района, на западе – с Самарским сельсоветом Локтевского района.

В состав МО Масальский сельсовет входит п.Масальский, являющейся центром образования, с. Антошиха и с. Кучеровка.

Площадь муниципального образования в прежних границах составляет 17743 га.

Поселок Масальский расположен в 31 км от районного центра г.Горняка и в 360 км от г. Барнаула. Численность населения составила 1845 чел. (на 1 января 2014 г.). С Барнаулом, другими городами и районами края МО Масальский сельсовет связан автомобильными дорогами и железнодорожным транспортом.

Рис. 1. Положение Локтевского района в Алтайском крае не приводится

## **Природные условия и ресурсы территории**

### **2.3.1. Климатическая характеристика**

Согласно схеме климатического районирования, Локтевский район располагается в пределах трех основных климатических зон: умеренно-засушливой степи (северо-западная часть района), холмистых предгорий (основная центральная часть), низкогорий (северо-восточная окраина района).

Положение Локтевского района в центре евроазиатского материка, предопределило континентальный слабоувлажненный тип климата. Из-за отсутствия естественных барьеров на пути движения воздушных масс в Локтевский район проникает как сухой арктический воздух, так и сильно трансформированные и истощенные атлантические воздушные массы. Однако в большей степени осуществляется постоянное влияние соседних климатических областей жаркого и сухого климата Казахстана и Средней Азии, а так же сухого и холодного климата Восточной Сибири и Монголии. Чередование воздушных масс различного происхождения обуславливает неустойчивость погоды в районе.

Рис. 2. Схема распределения среднегодовых температур атмосферных осадков Локтевского района не приводится.

По данным наблюдений, самый холодный зимний месяц – январь. Абсолютный минимум температуры, зафиксированный в 1967г., составил - 44°С. Устойчивые морозы наступают в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Продолжительность холодного периода составляет 120-125 дней.

Весна начинается во второй половине марта, апрель имеет уже положительную среднемесячную температуру. Континентальность климата наиболее ярко подчеркивают заморозки в теплое время года. Первые

заморозки можно наблюдать в конце августа – начале сентября, последние в конце мая. В отдельные годы эти даты значительно отклоняются от многолетних наблюдений.

Общая продолжительность безморозного периода изменяется от 105 до 120 дней. Летний период жаркий и чаще всего засушливый. Средняя температура летних месяцев 18-20°С.

По количеству выпадающих осадков территория района относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков около 380 мм. На холодный период с ноября по март приходится 30% осадков. В тёплое полугодие, как правило, выпадает 70% годового количества осадков. Увлажнение осеннего периода больше чем весеннего, что осложняет условия уборки урожая. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в феврале месяце и достигает 40-50см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 155-160 дней. Глубина промерзания почвы 200 - 250 см.

Во все времена года, на территории МО, преобладают ветра юго-западного направления.

Климатические особенности МО это:

- сжатость безморозного периода,
- наличие ветров на открытых участках, вызывающих перераспределение снега,
- борьба за влагу, включающая в себя весь комплекс мероприятий по влагонакоплению, снегозадержанию, сохранению влаги в почве и её рациональному использованию,
- постоянно существующая опасность возникновения эрозии почв, как водной так и ветровой – требуют проведения обработки почв и посева, совершенствования структуры посевных площадей на определённых участках с учётом климатических условий,
- проведение всех сельскохозяйственных работ, особенно сева и уборки, в сжатые сроки.

В целом климатические условия позволяют возделывать районированные сельскохозяйственные культуры.

### **2.3.2. Геологическое строение и минеральные ресурсы**

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие палеозойские и кайнозойские образования. Первые обнажаются на сопках, а в пределах равнины перекрыты чехлом неогеновых и четвертичных отложений мощностью 65-100 метров. Породы палеозоя представлены алевролитами, песчаниками, конгломератами, туфами и туфопесчаниками березовской, таловской и нижнекаменевской свит. Глубина залегания отложений таловской и березовской свит составляет 400-700 метров.

Кайнозойские отложения включают в себя осадки неогенового и четвертичного возраста. Первые представлены карбонатными, песчанистыми, гипсоносными плотными глинами с включением железистых золятов. Средняя мощность их 30-40 м., максимальная 100 м. Кровля залегает

на глубине 3-11 метров. Среди четвертичных образований выделяется древнечетвертичные и современные.

Древнечетвертичные делювиально-аллювиальные отложения (краснодубровская свита) развиты почти повсеместно и представлены лессовидными макропористыми суглинками, карбонатизированными, слабосолеными, на отдельных участках просадочными. Мощность их изменяется от незначительных до 25-30 метров.

Современные отложения представлены аллювием – гравием, песками, супесями, илами и делювием, развитым на склонах сопок, представленным дреевой и щебнем коренных пород с суглинистым заполнителем.

Локтевский район богат запасами сырья для производства кирпича, цемента, тугоплавкими глинами, песчано-гравийными смесями, строительными и формовочными песками, керамзитовым сырьем, месторождением известняков для производства извести, энергетическим сырьем (углепроявление), цветными и благородными металлами, запасами подземных питьевых вод.

Согласно государственным балансам запасов и кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых по Алтайскому краю на территории Масальского муниципального образования имеется месторождение строительного камня.

На территории района разведано 10 месторождений строительного камня. Данные месторождения представлены гранитами, кварцевыми порфирами и кварцевыми диоритами, пригодными для производства щебня как заполнителя асфальтовых и бетонных смесей. Только часть из них эксплуатируется. Наиболее хорошо изучено месторождение Масальское участок 1 и Масальское участок 2. Общие запасы месторождений практически неисчерпаемы.

### **2.3.3. Характеристика рельефа**

Территория МО Масальский сельсовет находится в области сочленения Предалтайской равнины с Алтайскими горами. Равнинная часть располагается между отрогами Колыванского хребта на севере и отрогами Золотарных гор на юге.

Равнина всхолмлена, с редкими возвышениями и небольшими грядами пологих холмов, перемежающимися с широкими межгрядовыми понижениями, за счет чего рельеф приобретает пологоувалистые формы.

Территория МО состоит:

- плоская, пологоувалистая дренированная равнина с редким долинным расчленением и лессовыми и лессово-суглинистыми отложениями в верхнем метровом слое.
- волнистые, расчлененные межгорные понижения предгорных равнин. В верхнем метровом слое находится маломощный суглинисто-щебнистый покров со скальными выходами.
- волнистые слаборасчлененные предгорные равнины с редкими мелкими сопками и лессово-суглинистым покровом на скальном цоколе.

#### **2.3.4. Гидрографические условия**

**Поверхностные воды.** Гидрологическая сеть Локтевского района густая. Она представлена р.Алей, которая является главной водной артерией района и небольшими речками. Гидрографическая сеть на территории МО Масальский сельсовет представлена несколькими небольшими речками: Каменка, Солоновка (внесены в Государственный Водный Реестр), Пасека, на территории МО так же встречаются мелкие ручьи и небольшие водоемы без названия.

Реки протекают в низких берегах, сложенных легкоразмываемыми породами и представляет собой равнинные реки с малыми уклонами и долинами. Гидрогеологический режим рек многообразен, его определяют факторы климатические и подстилающей поверхности: рельеф, геологическое строение, почвы-грунты, растительность, озёрность бассейна. Реки Каменка и Солоновка являются притоками главной водной артерии Локтевского района р.Алей. Река Пасека впадает в реку Каменку недалеко от территории с.Антошиха. Во время весеннего паводка наблюдается подъем уровня вода за счет таяния снега в пойме рек и у истоков. В зимнее время на реках устанавливается ледяной панцирь, в более холодные зимы происходит полное промерзание водотоков. Вода в реках пресная, мутная, в течении всего года характеризуется малой и средней минерализацией. По величине общей жесткости вода в реках относится к мягким и умеренно жестким, может использоваться для бытового пользования.

**Подземные воды.** В гидрогеологическом отношении бассейны р.Алей и впадающих в нее рек входит в юго-восточное крыло Кулундино-Барнаульского артезианского бассейна. Территория всего Локтевского района расположена в зоне сочленения южной части Верхнее-Обского артезианского бассейна с западной оконечностью Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области.

Водоносный горизонт красnodубровской свиты является первым от поверхности земли водоносным горизонтом. Воды в целом сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-натриевые. Минерализация до 3,4 г/л. Многие ручьи и притоки р.Алей питаются данным водоносным горизонтом. Практического промышленного значения данный водоносный горизонт не имеет.

#### **2.3.5. Характеристика структуры почвенного покрова**

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края, территория Локтевского района относится к зоне черноземов, к подзоне черноземов южных и черноземов обыкновенных, к району южных черноземов на предгорных равнинах, обыкновенных среднегумусных среднemosных черноземов с пятнами слабо выщелоченных среднегумусных черноземов на предгорных равнинах, маломощных черноземов и слаборазвитых щебнистых почв сильно расчлененных мелкосопочных предгорий. Почвенный покров в пределах района неоднороден.



Почвенный покров на территории МО Масальский с/с довольно разнообразный. Наибольшее распространение получили чернозёмы обыкновенные. Они размещаются на выровненных участках увалисто-волнистой равнины, занятые в основном под пашню.

Несколько меньшее распространение, чем выше описанные получили луговые засоленные почвы. Размещаются они по нижним частям склонов лощин на увалисто-волнистой равнине и по выровненным пониженным участкам в пределах надпойменной террасы. Лугово-чернозёмные и луговые почвы в комплексе с солонцами располагаются в надпойменных террасах на пониженных равнинах с выраженным микрорельефом. Влажно-луговые почвы занимают днища логов и замкнутые понижения.

Несколько меньшее распространение на территории МО имеют лугово-чернозёмные засоленные почвы. Они размещаются как на увалисто-волнистой равнине по пологим склонам и понижениям, так и в пределах надпойменной террасы по выровненным участкам. Используются на увалисто-волнистой равнине в основном под пашню, в пределах надпойменной террасы в равнинной степи, как под пашню, так и под выгоны и сенокосы.

Таким образом, сочетания по рельефу прослеживаются здесь очень четко. Маломощные горные щебнистые черноземы слаборазвитые и горные лугово-черноземные почвы составляют основной почвенного покрова.

Исходя из данных особенностей почв, территория МО Масальский сельсовет располагается в благоприятных условиях для развития сельского хозяйства.

### **2.3.6. Земельные ресурсы**

Локтевский район характеризуется достаточно несбалансированной структурой земельных угодий. Преимущественную их часть занимают земли сельскохозяйственного назначения. Остальные категории земель занимают незначительные площади.

Площадь земель Масальского сельского совета на 01.01 2014г. составила 17743,0 га, из них сельскохозяйственных угодий 16985,0 га, из них пашня – 13620,0 га и пастбище – 2909,0 га, прочие земли – 456,0 га. Земли населенных пунктов составляют 559,6 га, земли промышленности 198,4 га.

Такая структура земельных угодий благоприятна для ведения сельскохозяйственного производства: растениеводства и животноводства.

### **2.3.7. Растительный покров и животный мир**

#### **Растительный покров.**

По типу естественной травянистой растительности район относится к Казахстанской степной провинции, Восточно-Казахстанской степной подпровинции, полосе умеренно-засушливых богато разнотравно-типчаково-ковыльных степей, Кучукско-Рубцовскому округу, Локтевскому району разнотравно-типчаково-ковыльных степей.

Естественная растительность на большей территории представлена преимущественно ковыльно-полынно-типчаковыми степями, полынно-злаковыми остепненными лугами на лугово-черноземных почвах. В меньшей степени растительный покров представлен разнотравно-типчаково-тырсовыми, разнотравно-типчаковыми степями на черноземах выщелоченных, обыкновенных и карбонатных. Встречаются долинные и приозерные типы серийных рядов ассоциаций: болотно-галофитнолуговой, галофитнолугово-остепненнолуговой. Большая часть территории МО Масальский сельсовета распахана, северо-восточная часть МО занята выходом скальных пород и используется для производства щебня и строительного камня.

Современное состояние растительности кормовых угодий отражает типологический состав сенокосов, пастбищ и земель мелиоративного фонда.

Зональными для территории МО являются степные растительные группировки с преобладанием типчака в травостое. Кроме типчака в сложении травостоя принимают участие тонконог стройный, овсец пушистый, ковыль волосатик, из разнотравья – полыни (холодная, австрийская, сизая), лапчатка серебристая и другие. По наиболее интенсивно используемым участкам типчак и другие злаки заменяются полынными, рогачем песчаным, спорышем. На сбитых участках образуются полынные, мелкотравные, спорышевые модификации. Однако участки с зональной растительностью в основном распаханы. Кормовые угодья занимают чаще склоны и вершины сопок, а также ровные участки с засоленными почвами. Здесь также широко распространены типы с преобладанием типчака, но ему сопутствуют уже выносливые к засолению почвы растения: вострец Пабо, пырей, бескильница расставленная, кермек Гмелина, полынь австрийская, лебеда бородавчатая.

Кустарниковый ярус составляют ива козья, карагана древовидная, шиповник. В лесополосах преобладают посадки клена, тополя, осины, березы.

Декоративные дикорастущие растения представлены спиреями, марьиным корнем, купальницей азиатской, адонисом сибирским. Встречаются лекарственные растения. Среди них горичник Марисона, девясил высокий, алтей лекарственный.

### **Животный мир.**

Животный мир достаточно разнообразен. В полях, на месте ковыльных степей наиболее типичными представителями являются грач, серая ворона, сорока, обыкновенная пустельга, коршун. На посевах зерновых обычны полевой жаворонок, канюк-курганник, полевой конек, в кустарниках и лесных полосах – желчная овсянка.

В полезащитных полосах видовой состав птиц разнообразнее за счет увеличения воробьиных. Здесь вьют гнезда горлицы, селятся скворцы, полевой воробей.

Под воздействием антропогенных факторов численность птиц сокращается.

Из пресмыкающихся в районе есть ящерица обыкновенная, гадюка и щитомордник. Из земноводных – травяная лягушка, жабы.

Животный мир МО состоит из нескольких видов млекопитающих. На полях можно встретить косулю и лисиц. Из грызунов водятся заяц, барсук, сурок, суслик, ондатра. Много мелких грызунов. На посевах зерновых и в степях господствуют суслики, хомячки и полевые мыши. В речках МО Масальского совета водятся окунь, ёрш, пескарь, плотва и другая мелкая рыба.

### **2.3.8. Рекреационные ресурсы**

Рекреационные ресурсы МО Масальский сельсовет не развиты. Большую часть территории занимают пастбища и пашня, которые в основном используются в сельском хозяйстве.

Система озеленения в поселке Масальский организована в виде зеленых насаждений территории школы, детского сада, на улицах поселка и придомовых скверах, а так же произвольно растущие кустарники вдоль поймы рек.

### **2.3.9. Культурно-исторические ресурсы**

На территории МО Масальского сельсовета большое количество памятников археологии, которые представлены курганными могильниками и одиночными курганами. Памятники археологии были открыты и описаны в 1993 году П.И.Шульга в ходе проведения работ по картографированию. Большая часть памятников археологии находятся в плохом состоянии, которое постоянно ухудшается из-за распашки земель, разработки карьеров и т.д. Поэтому на сегодняшний момент особо актуальным становятся проблемы охраны памятников как для всего Алтайского края, так и для Локтевского района в частности.

### **2.3.10 Ландшафтный анализ и экологическое состояние территории Масальского сельсовета**

#### **Ландшафтная структура территории.**

Согласно теории разделения характеристик элементарных ландшафтов на уровне административного района по признакам природных комплексов, в частности, относительно устойчивые параметры – рельеф и подстилающие породы и состояний (более динамичные параметры, относящиеся к растительности и почвам) позволяет провести детальный природно-экологический анализ ландшафтных выделов и показать их современное состояние.

Особенность данного подхода состоит в исключении из анализа территории малоинформативных с позиций территориального планирования параметров, в частности генетических характеристик рельефа и четвертичных отложений, и выделение более значимых участков для хозяйственной и природоохранной деятельности. Такие характеристики территории, как генезис отложений, далеко не всегда имеют «ландшафтообразующую» роль, гораздо более значимы параметры,

определяющие развитие растительности, почв, характеристики литологического состава и морфологии ландшафта.

Установлено, что основные морфологические особенности рельефа и характеристики верхнего слоя, подстилающих пород в одинаковых климатических условиях и при отсутствии антропогенных воздействий обуславливают характер и степень увлажнения (степень дренированности) ландшафтных выделов и режим миграции вещества. Данные признаки достаточны для выделения основных типов местностей и использования их в территориальном планировании. Системы местностей можно рассматривать как неизменяемый каркас, в том числе и большинством антропогенных воздействий. Другим преимуществом выделения местностей является оптимальная дифференциация территории, удобная как для анализа природно-экологических условий, так и для моделирования социально-экономических систем.

Каждый выделенный тип групп местностей (местоположений) имеет определенное состояние, которое может изменяться в зависимости от внешних факторов, в том числе и антропогенных. Для любой реальной территории это означает, что одновременно здесь можно встретить разные растительные сообщества и почвы в одинаковых условиях рельефа, на одних и тех же подстилающих породах и при сходном режиме увлажнения. Каждому типу местностей соответствует свой набор растительных сообществ. Другим моментом является размещение социально-экономических систем исходя из природно-экологических условий местности, инструментом управления данного процесса должно выступать территориальное планирование.

На территории Локтевского района на основе ландшафтной дифференциации, проведенной в ИВЭП СО РАН, и данных, полученных в ходе работы исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, выделены местоположения по трем основным признакам:

- 1) морфологический тип рельефа;
- 2) состав подстилающих пород в верхнем метровом слое;
- 3) режим увлажнения.

Покомпонентная характеристика местностей и конфликты природопользования. С позиций территориального планирования местность можно рассматривать как целостную систему взаимосвязанных и взаимодействующих компонентов. К вопросам первоочередной важности относится оценка устойчивости современных природных комплексов к различным видам антропогенных воздействий.

«Устойчивость» по отношению к природному комплексу (местоположению) понимается, как способность сохранять свою структуру и функции при внешних воздействиях.

Под оптимальным можно понимать состояние природного комплекса, структура и функции которого максимально соответствуют возможностям и потребностям нормального сбалансированного развития отдельных его компонентов или определенным целям его использования.

Рис. 3. Ландшафты Локтевского района не приводится

Оптимизация ландшафтов – комплекс мероприятий по сохранению или модификации существующих и формированию новых связей между различными составляющими ландшафта в целях рационализации его использования, сохранения полезных свойств и предупреждения их возможной утраты, установление максимально полного соответствия природного потенциала ландшафта социально-экономическим функциям, определяемым человеком.

В условиях оптимизации техногенных ландшафтов главное место занимает целенаправленное восстановление или реконструкция природно-техногенных комплексов, обеспечивающая возобновление и повышение их продуктивности, природоохранной, хозяйственной, санитарной и эстетической ценности.

Ландшафтный анализ выявляет генетические особенности природных комплексов, определяет их состояние и конфликты в природопользовании, а также позволяет наметить основной план действий и рекомендации по оптимальному использованию и развитию территории.

Инженерно-экологические условия. Инженерно-экологические условия – это совокупность абиотических факторов, которые характеризуют территорию с позиций инженерного обустройства.

По каждому ландшафтному выделу оценены инженерно-экологические условия, которые по району в целом удовлетворительные и являются необходимой основой для гражданского и специального строительства, способствуют формированию хозяйственного комплекса как промышленного, так и сельскохозяйственного производства.

Почвенно-земельные ресурсы ландшафтных единиц. Для оценки состояния ландшафтных единиц выполнен анализ почвенного покрова и определена подверженность отдельных видов почв к определенным негативным процессам.

Исходя из их природных характеристик (почвообразующая порода, гранулометрический состав, преобладающие уклоны и т.д.) и сложившейся системы хозяйственного использования можно определить степень подверженности природных комплексов негативным процессам.

### **2.3.11. Экологическая ситуация**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию на территории. Анализ современного состояния атмосферного воздуха на территории Масальского сельсовета показал, что основное влияние на формирование воздушной среды населенных пунктов оказывают производственные объекты, железная дорога, а также автомобильные дороги.

В границах сельсовета расположены разнообразные объекты сельскохозяйственного производства, производственные объекты, а также объекта железной дороги.

Как правило, наиболее существенными источниками загрязнения воздушного бассейна являются объекты теплоэнергетики. Теплоснабжение одного двухэтажного жилого дома, общественных зданий сельсовета осуществляется от централизованной котельной на твердом топливе, а усадеб населенных пунктов – от индивидуальных котлов на твердом топливе.

На территории сельсовета существующее водоснабжение базируется на использовании подземных вод. При этом эксплуатационные скважины расположены, как правило, в пределах жилой застройки, где возможность создания зон санитарной охраны в соответствии с санитарными нормами не всегда представляется возможной. Для вод района характерно повышенное содержание железа и марганца.

В результате хозяйственной и бытовой деятельности на территории района образуются хозяйственно-бытовые, производственные стоки и поверхностный сток. Контроль качественного состава сточных вод не производится. По характеру загрязнений сточные воды от жилой застройки являются бытовыми, состав производственных сточных вод разнообразен и зависит от профиля производства. В результате сточные воды содержат:

- взвешенные вещества органического и минерального происхождения;
- нефтепродукты;
- биогенные вещества.

Кроме того, от эксплуатации котельных воды получают тепловое загрязнение.

Поскольку Масальский сельсовет относится к району с активной разработкой полезных ископаемых и широко развитым промышленным производством, можно сказать, что состояние экологической ситуации в сельсовете является не благополучным.

#### **2.4. Социально-экономическое положение Масальского сельсовета**

Масальский сельсовет Локтевского района расположен на юго-западе Алтайского края, в восточной части района и имеет границы: на севере - с Кировским и Второкаменским сельсоветами Локтевского района, на востоке – с Третьяковским районом, на юге – с Ермошихинским и Золотухинским сельсоветами Локтевского района, на западе – с Самарским сельсоветом Локтевского района.

В состав МО Масальский сельсовет входит п.Масальский, являющейся центром образования, с. Антошиха и с. Кучеровка.

Площадь муниципального образования в прежних границах составляет 17743 га.

##### **2.4.1. Демографическая характеристика и прогноз численности населения**

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Масальского сельсовета Локтевского района.

На территории муниципального образования располагается 3 населенных пункта: п.Масальский, с.Антошиха и с.Кучеровка.

Для определения потребности жителей в социальной и инженерной инфраструктуре, рабочих мест, улично-дорожной сети и т.п. выполнен прогноз численности населения населённых пунктов Масальского сельсовета.

Прогноз численности произведён «Демографическим методом».

Демографический метод прогнозирования численности населения на I очередь (2014г.-2019г.) и расчётный срок (2014г.-2034г.) основан на показателях динамики естественного и миграционного движения населения за период 2012-2014гг.

Показатели динамики естественного движения населения Масальского сельсовета не отличаются в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения.

Наиболее острой для поселения проблемой является низкая рождаемость и превышение смертности над рождаемостью. Структура населения по полу характеризуется женским перевесом. Это в первую очередь связано с более высоким уровнем продолжительности жизни женщин.

По данным администрации Масальского сельсовета на 01 января 2014 года проживает 2018 человек, в том числе: п.Масальский - 1890 человека, число домовладений – 445, с. Антошиха - 83 чел., число домовладений - 42, с.Кучеровка – 45 чел., число домовладений – 36.

Тенденция обострения демографической ситуации в сельсовете связана со снижением рождаемости, ростом преждевременной смертности, падением средней продолжительности жизни, а так же со снижением уровня жизни основной массы населения, прежде всего низкие денежные доходы, а также недостаточно эффективная работа системы здравоохранения и системы социального обеспечения. Коэффициент смертность остаётся высоким, наблюдается смертность лиц трудоспособного возраста. С период 2008 по 2013 годы в динамике численности населения Масальского сельсовета происходит процесс уменьшения, в среднем за год примерно на 18 человек. При расчёте на расчётный срок (2034г.) объективных предпосылок роста численности населения не наблюдается. Увеличение численности населения возможно при увеличении приточной миграции.

Прогноз численности населения выполнен в целом по Масальскому сельсовету, по наиболее оптимистическому варианту (улучшение коэффициента рождаемости, уменьшение коэффициента смертности и увеличению сальдо миграции), на основе обработки демографической информации 2012-2014гг.

Демографическая ситуация в Масальском сельсовете достаточно напряженная. Показатели рождаемости снижаются, показатели смертности остаются высокими. Положительными факторами для увеличения численности населения является наличие на территории поселения мощных

экономических стимулов, привлекательных социально-бытовых условий, транспортной инфраструктуры.

Население, прибывающее на постоянное место жительства, как правило, остается в приближенных к районному центру. Кроме того, население тяготеет к тем населенным пунктам, которые расположены вблизи проходящих автомобильных дорог и железнодорожной магистрали.

Трудоспособное население мигрирует за пределы муниципального образования в поисках рабочих мест, что ухудшает демографическую ситуацию в сельсовете.

Таким образом, убыль сельского населения по Масальскому сельсовету прогнозируется на 1 очередь на 7,5 %. Существенным проявлением социально-демографического неблагополучия в муниципальном образовании является прогрессирующий рост смертности населения.

Естественные потери населения не компенсируются миграционным приростом.

Выводы:

- в сельсовете продолжилось сокращение численности населения за счет превышения числа умерших над родившимися, начавшееся по представленным данным с 2008 года;

- миграционный прирост на современном этапе, не компенсирует естественную убыль населения.

- возрастная структура населения характеризуется низкой долей трудоспособного населения и повышенным удельным весом доли лиц старшего пенсионного возраста.

Оздоровление демографической структуры будет происходить за счет увеличения трудоспособного населения молодого возраста, соответственно предполагается постепенное сокращение существующей естественной убыли и увеличение естественного прироста.

На начало 2014г. численность населения муниципального образования составляет 2018 человека, в том числе моложе трудоспособного возраста 305 человека – 15,1 % от общей численности населения Масальского сельсовета, старше трудоспособного 464 человека – 23,0 %, в трудоспособном возрасте 1244 человек – 61,6 %.

#### **2.4.2. Трудовые ресурсы**

Уровень официальной безработицы в Масальском сельсовете на 01.01.2014 год составляет 3,3 %. Трудовой потенциал на территории сельсовета есть – это специалисты сельского хозяйства – трактористы, строители, зоотехники, ветврачи, но в настоящее время все они занимаются личным подсобным хозяйством. Взрослое население образованное - 50% имеют средне-специальное и высшее образование.

Доходы населения определяют его материальное положение, а также в значительной мере отображают состояние и эффективность экономики территории.



Увеличение демографической нагрузки: сокращение удельного веса молодежи, старение населения. Низкий уровень рождаемости и превышение смертности над рождаемостью, в результате чего ежегодно на селе наблюдается естественная убыль населения. Высокий уровень безработицы. Низкая заработная плата. Низкая покупательная способность населения.

### **2.4.3. Жилищный фонд**

Жилищный фонд на территории муниципалитета составляет 44,7 тыс. кв.метра, (423 жилых дома). Строительство индивидуальных жилых домов на территории сельсовета не ведется из-за отсутствия денежных средств у населения. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,15 кв.м на одного жителя. Жилье оснащено водоснабжением, местной канализацией.

Инвестиции играют ключевую роль в увеличении объемов экономического роста. При низкой инвестиционной активности объем производства будет идти на спад за счет физического и морального износа оборудования и сокращения спроса на продукцию. Динамичное развитие реального сектора экономики невозможно без увеличения инвестиций.

Инвестиции на территории муниципалитета, прежде всего, необходимо направить на создание сельскохозяйственных предприятий, малого бизнеса, туризма. Для этого имеются все необходимые условия:

1. Выгодное транспортно-географическое положение.
2. Человеческий потенциал.
3. Развитая инфраструктура, жилищное строительство.

Основными источниками финансирования являются: привлеченные средства из бюджетов всех уровней, средства населения на индивидуальное строительство, собственные средства предприятий, кредитные ресурсы.

### **2.4.4. Социальная и культурно-бытовая сфера Образование**

Конституционное право граждан на образование на территории сельсовета обеспечено МБОУ «Масальская средняя общеобразовательная школа» в п.Масальский.

В настоящее время в школе обучается 185 учеников. Число работающих в школе – 22 человек, обеспеченность педагогическими кадрами составляет 100%. Профессиональная компетентность педагогических кадров обеспечена высоким уровнем образования: 64% учителей имеют высшую категорию. Профессиональный уровень подготовки и квалификации позволяет выполнять задачи общего образования. Обучение идет по кабинетной системе, кабинеты оборудованы всем необходимым. В воспитании и обучении детей используются различные формы и методы. В школе имеется спортивный зал, компьютерный класс. Ежедневно дети получают горячее питание.

На территории Масальского сельсовета имеется детский сад «Золотая рыбка». В нем работает три возрастных группы. В д/с работают 18 человек, все занимающиеся с детьми имеют педагогическое образование.

### **Здравоохранение**

Из учреждений здравоохранения на территории Масальского сельсовета функционирует ФАП с аптекой в п.Масальский, здесь работают 6 человек. В с.Антошиха и с.Кучеровка ФАП не функционирует. Сегодня остро стоит вопрос охраны здоровья человека, поэтому все мероприятия врачебной амбулатории направлены на своевременное оказание первой медицинской помощи. Специализированную помощь осуществляет центральная районная больница г.Горняк. Но проблема с доставкой больных в центральную больницу остается, т.к. нет машины скорой помощи.

В последние годы наблюдается тенденция ухудшения здоровья населения, о чем свидетельствует высокий уровень временной и стойкой потери трудоспособности. Наиболее интенсивный рост общей заболеваемости отмечается по болезням системы кровообращения, органов пищеварения, осложнениям беременности. В структуре заболеваемости детей и подростков доминируют болезни органов дыхания. Обострение проблемы состояния здоровья населения обусловлены ростом заболеваний, связанных с социальными причинами: туберкулез, психические расстройства. Из-за недостаточного финансирования оснащение участковых пунктов медицинским оборудованием находится на низком уровне, износ медицинского оборудования составляет 85%, износ санитарного транспорта 100%.

На территории Масальской администрации находится Психоневрологический интернат на 50 мест. В интернате трудится 43 человека. Организация находится на краевом балансе.

### **Культура, молодежная политика и спорт**

Для удовлетворения культурного досуга населения на территории МО организована работа Дома культуры. В ДК работает спортзал, где проводятся секции по волейболу, футболу, теннису. Спортсмены поселения принимают активное участие во всех районных спортивных мероприятиях. В ДК проводятся культурные мероприятия на все значимые праздники. Материально-техническое обеспечение Дома культуры, как и в других отраслях социальной сферы, требует большого обновления, связано это с постоянным недостатком финансирования.

Физическая культура и спорт в современных условиях постепенно становится одним из важнейших средств физической, социальной и профессиональной реабилитации населения.

На территории сельсовета имеется уличный стадион, где постоянно занимается спортом молодежь поселения. На территории МО Масальский сельсовет необходимо оборудовать детские спортивно-игровые площадки, парк для отдыха. Несмотря на это, ежегодно проводятся физкультурно-массовые мероприятия, в которых с каждым годом увеличивается количество участников.

Результаты социологических исследований показывают, что мотивация к труду у молодежи не высока. Социологи считают, что для успеха в будущей профессиональной карьере больше всего молодежи не хватает мотивации, знаний и квалификации. Для усиления этих качеств подросткам необходима профессиональная ориентация, предоставляемая в школе. Данные также свидетельствуют о том, что мотивами выбора профессии у молодежи являются достаточно абстрактные понятия – «нравится - не нравится», «интересно – не интересно», «пригодится или не пригодится в жизни», ориентация на получение высшего образования, не обязательно связанного в дальнейшем с профессиональной деятельностью.

Проблемой при трудоустройстве несовершеннолетних граждан является нежелание подростков выполнять неквалифицированную работу, работать за невысокую заработную плату. Одновременно с этим при трудоустройстве подростков приходится решать проблему отсутствия не только трудовых навыков, но и понятия трудовой дисциплины, что в итоге и приводит к нежеланию работодателей брать на работу несовершеннолетних.

При этом понятно, если деятельность в молодежной сфере будет осуществляться только через государственные и муниципальные учреждения, молодежная политика перестанет отвечать интересам самой молодежи, ее общественных объединений, подпитываться идеями и реальными запросами подрастающего поколения.

#### **Торговое и бытовое обслуживание**

В настоящее время сеть объектов торговли на территории Масальского сельсовета насчитывает 5 магазинов: 4 коммерческих и 1 магазин РАЙПО. Здесь можно приобрести товары первой необходимости: продовольственные и промышленные.

Обеспеченность населения торговыми площадями соответствует нормативным требованиям. Но все магазины сконцентрированы в центре п.Масальский. Необходимо развивать торговые точки приближенные к местам проживания большей части населения.

В здании сельсовета находится парикмахерская и оказываются услуги по ремонту и пошиву одежды. Но этого недостаточно.

Низкий уровень бытового обслуживания населения обусловлен отсутствием комплексных приемных пунктов на территории поселения.

За оказанием услуг бытового характера жителям села приходится обращаться в соседние города Рубцовск и Горняк.

#### **2.4.5. Производственная сфера**

На территории МО Масальский сельсовет расположено несколько промышленных предприятий.

Одно из них это ООО «Масальская дробильно-сортировочная фабрика». ООО «Масальская ДСФ» образована на базе каменного карьера, который начал свою работу в 1938 году в северо-восточной части поселка на открытом месторождении гранита. В 1944-1945 гг. в карьере работало всего шесть рабочих. Повсеместное строительство повысило спрос на щебень и

строительный камень, были построены и введены в эксплуатацию три дробильно-сортировочных установки. После этого общий объем добычи и переработки значительно вырос. С 1975 года ведется добыча гранитов. В 90-е годы объем производства был сильно сокращен. На сегодняшний день отрасль развивается очень тяжело, хотя запасы гранита и строительного камня еще очень велики.

На сегодняшний день на Масальской ДСФ работает 48 человек. Увеличение производства могло бы дать толчок для развития территории, увеличения количества рабочих мест, повышение благосостояния населения.

На территории МО расположено еще одно предприятие – ОАО «Масальский завод ЖБИ». В отдельное предприятие завод выделился в 1963 году. Завод выпускает объемные ребристые плиты для перекрытия животноводческих помещений и гаражей, колонны, балки, малогабаритные изделия – перемычки для оконных и дверных проемов, столбы для изгородей. На Масальском заводе ЖБИ работает 34 человека. При общей тенденции развития промышленного производства, строительства, развития сельского хозяйства и животноводства возможно увеличение производства железобетонных изделий, что послужило бы развитию предприятия со всеми вытекающими отсюда последствиями. Оборудование промышленных предприятий устарело, требует обновления и модернизации. Износ основных производственных фондов составляет более 50%.

На данный момент ОАО «Масальский завод ЖБИ» находится в стадии банкротства, здесь начаты мероприятия по технической консервации опасного производственного объекта – карьер.

По территории МО проходит ветка Казахской железной дороги и находится здание железнодорожного вокзала. На железной дороге работает 42 человека проживающих на территории МО.

#### **2.4.6. Сельское хозяйство**

Природно-климатические условия Локтевского района накладывают свой отпечаток на особенности сельскохозяйственного производства. Основной проблемой развития сельского хозяйства является зона рискованного земледелия.

Сельскохозяйственной деятельностью в МО Масальский сельсовет занимаются ИП Волженин Н.Г., 6 крестьянско-фермерских хозяйств и 487 личных подсобных хозяйств. Основная специализация хозяйств: производство продукции растениеводства и зерновых культур. Два хозяйства заняты животноводством.

ИП Волженин Н.Г. образовался на базе остатков колхоза «Искра». Численность работников предприятия – 92 человека. Направление деятельности предприятия: растениеводство и молочное скотоводство.

Имеющиеся ресурсы: посевные площади – 9,007 тыс.га, поголовье КРС – 729 голов, 43 лошади, 34 пчелосемьи.

Так же на территории муниципального образования работает шесть КФХ: ИП Зуева О.А., ИП Забара Е.Г., ИП Кащеев М.В., ИП Слепцов А.Н., ООО «Транзит», СПК «Раздолье».

Практически каждый двор на селе имеет личное подсобное хозяйство – это приусадебные участки от 20 до 50 соток земли, где выращиваются овощи, ягоды и держат скот. Производимое населением молоко и мясо, овощи используется для личного потребления населения и реализации на рынках Локтевского района.

Поголовье КРС скота в 2014 году в хозяйствах населения увеличилось на 18,1%, количество голов свиней увеличилось на 14,29 %, количество птицы увеличилось на 4,0 %.

Финансовое состояние сельхозпредприятий также характеризуется нестабильностью, ввиду отсутствия средств направленных на расширение и модернизацию производства. Причиной сокращения сельхозпроизводства послужило несоответствие цен на сельскохозяйственную продукцию в сочетании с сокращением государственной поддержки аграрного сектора экономики.

#### **2.4.7. Экологическая ситуация и благоустройство территории**

Полномочия по вопросам благоустройства осуществляет сельсовет, им было проведено закрепление территорий за юридическими лицами и домовладениями.

Актуальной проблемой оздоровления окружающей среды поселения является санитарная очистка территории: необходимо обязательное оборудование объектов размещения отходов и вынос их за пределы санитарной зоны села. Согласно ст. 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация обращения с отходами относится к вопросам местного значения поселений, а организация утилизации отходов к вопросам местного значения муниципального района.

На территории поселения налажен организованный сбор и вывоз отходов производства и потребления, есть объект размещения отходов.

### **2.5. Транспортная инфраструктура**

#### **2.5.1. Внешний транспорт**

Транспортная инфраструктура сельского совета представлена сетью автомобильных дорог местного значения:

- автодорога п.Масальский-г.Горняк(31 км);
- местная дорога п.Масальский-с.Антошиха (5,3 км);
- местная дорога п.Масальский-с.Кучеровка (7,1 км).

Автодорога имеет твердое покрытие, местные дороги отсыпаны щебнем.

По территории Масальского сельсовета проходит Казахская железная дорога, протяженностью 13340 км. МО имеет удобные транспортные связи с городами Змеиногорск, Барнаул, Рубцовск. Связь осуществляется

автомобильным транспортом. Расстояние от краевого центра города Барнаула до п.Масальский составляет 360 км. Поселок расположен в 31 км на восток от г. Горняк.

Транспортное обеспечение населения сельсовета осуществляется автобусными маршрутами «Горняк-Масальский». Работу по перевозке пассажиров осуществляют частные перевозчики, что позволяет максимально удовлетворять потребность жителей сельсовета в автомобильном сообщении с районным центром, г.Горняком, и между селами.

Грузовые перевозки осуществляются транспортом, принадлежащим индивидуальным предпринимателям.

Индивидуальный автотранспорт содержится в гаражах на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки, а также в отдельно расположенных гаражных боксах. На предприятиях техника хранится в гаражах, расположенных на территориях этих предприятий. АЗС на территории МО находится на территории Масальского завода ЖБИ.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры выявил положительные и отрицательные ее стороны:

К отрицательным сторонам относятся:

- из-за отсутствия финансовых средств дороги находятся в аварийном состоянии;
- требуется капитальный ремонт внутрипоселковых дорог;
- нет объектов обслуживания автотранспорта (СТО и шиномонтаж);

К положительным сторонам относятся:

- доступная транспортная связь с гг. Горняк, Рубцовск, Барнаул и соседними населенными пунктами.

В целом транспортную структуру можно охарактеризовать, как сложившуюся и частично отвечающую современным требованиям и нуждам.

### **2.5.2. Улично-дорожная сеть**

Улицы расположенные в центральной части поселка Масальский выполнены в капитальном исполнении (асфальтовое покрытие), остальные не имеют твёрдого покрытия, в том числе и селах Антошиха и Кучеровка. Общая протяженность улиц п.Масальский – 15,55 км., с.Антошиха – 1,44 км., с.Кучеровка – 1,93 км. Существующие улицы от 25 м. до 2 км. Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в удовлетворительном состоянии. Реконструкция автодорог по улицам ведется в незначительном объеме, ввиду отсутствия финансирования. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

## **2.6. Инженерная инфраструктура**

### **2.6.1. Водоснабжение**

Населенный пункт п.Масальский имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. Водозабор в п.Масальский осуществляется из трех артезианских скважин. Сети

водопровода в селе выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб с установкой водоразборных колонок. Существующие сети водопровода изношены и требуют частичной замены.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 15,2 км. Степень износа водопроводных сооружений – 99 %. Состояние скважин удовлетворительное. Требуется текущий ремонт насосного оборудования.

В селе Антошиха водопровод протяженностью 1,8 км сильно изношен, водозабор осуществляется из одной скважины.

В селе Кучеровка централизованного водоснабжения нет, население пользуется частными скважинами и колодцами.

Вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### **2.6.2. Водоотведение**

В населенных пунктах МО отсутствует централизованная система водоотведения из индивидуальных жилых домов и общественных зданий

Отвод и утилизация сточных вод производится в выгребные ямы, из которых вывоз жидких отходов предусмотрен специальными ассенизационными автомобилями. Для жидких коммунальных отходов существует поле фильтрации, расположенное на территории Масальского сельсовета западнее п.Масальский, на землях промышленности. Для твердых коммунальных отходов организован объект размещения отходов севернее п.Масальский, площадью 2,1 га., на землях сельскохозяйственного назначения, планируется перевод в земли промышленности.

Ливневая канализация отсутствует.

### **2.6.3. Теплоснабжение**

Существующая на территории п.Масальский система теплоснабжения образована на базе одной котельной, работающей на твердом топливе. Протяженность тепловых сетей 7,87 км. Котельная обеспечивает тепловую нагрузку жилых зданий поселка, объектов соцкультбыта, административных зданий и объектов здравоохранения. Объем всех помещений, подключенных к централизованной системе теплоснабжения составляет 44222,2 куб.м. Всего котельной поселка отпускается на нужды потребителей 1786,9 Гкал в год. Здание котельной расположено в водоохраной зоне р.Каменка, поэтому необходимо оборудовать котельную дополнительным защитным оборудованием для ограничения вредных выбросов и улучшения экологической ситуации.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное, от индивидуальных котлов и печей.

Для снижения себестоимости и потерь тепловой энергии необходимо проводить своевременный ремонт трубопроводов тепловых сетей и замену их по мере износа на трубопроводы с современной высокоэффективной тепловой изоляцией.

#### **2.6.4. Электроснабжение**

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Масальского сельсовета произведен на основании:

- технического задания на проектирование;
- топоъемки местности в границах поселения, М 1:5000;
- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;
- реестра объектов производственной, административной и социальной сферы;
- характеристики жилищного фонда администрации Масальского сельсовета;
- схемы электроснабжения п.Масальский, с.Антошиха, с.Кучеровка;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

#### **Характеристика объектов электроснабжения**

Потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе, оснащенном плитами на сжиженном газе, складывается из электропотребления приборами освещения и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, пылесос, телевизор, магнитофон и др.); с учетом проживающих в жилом доме 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемым к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления осветительными и розеточными сетями, а также силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции.

#### **Система электроснабжения**

Существующие электросети 10 кВ питают энергией все населенные пункты района, а также производственные постройки, находящиеся на некотором удалении от них.

Состояние питающих сетей в основном удовлетворительное. Опоры, поддерживающие линии электропередачи деревянные опоры на железобетонной приставке. Деревянные опоры в настоящее время уже находятся в неудовлетворительном состоянии, сечение проводов не соответствует нагрузке.



Система электроснабжения сельсовета централизованная. Электрические сети Масальского сельсовета обслуживают Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» Южные электрические сети. Источником электроснабжения является: ПС 110/10 кВ «Второкаменская».

Загруженность ПС составляет 80%. Процент физического износа оборудования подстанции незначителен.

По территории сельского совета проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ, 110кВ, 500кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ в большей части выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС 110/10 кВ «Второкаменская» осуществляется по воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Воздушные линии 10кВ выполнены неизолированным алюминиевым проводом А сечением от 35 до 50 мм<sup>2</sup>. Воздушные линии 0,4кВ выполнены неизолированным проводом А сечением от 16 до 50 мм<sup>2</sup>.

Общая протяженность линий электропередач в границах Масальского сельсовета составляет:

ЛЭП 0,4 кВ – 37,28 км; ЛЭП 10 кВ-51,44 км.

Физически износ линий не превышает 10%.

На территории п.Масальский расположены 13 действующих КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 10 кВа до 250 кВа. Загруженность КТП составляет около 70%, что позволяет использовать существующие КТП для подключения строящихся объектов и увеличения мощностей существующих. В с.Антошиха расположены 2 трансформаторные подстанции. В с.Кучеровка расположены 1 трансформаторная подстанция.

Существующая система электроснабжения сельского поселения централизованная, обладает достаточной надежностью, распределительные сети имеют большую протяженность и разветвленность. Резерв мощности достаточен для подключения планируемых объектов на расчетный период до 2034 года.

Техническое состояние ПС 110//10 кВ «Второкаменская» и комплектных трансформаторных подстанций населенных пунктов удовлетворительное. По мере необходимости требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Потребители I категории по надежности должны иметь блок бесперебойного питания (приборы пожарной сигнализации) или встроенный блок питания (для светильников аварийного освещения).

Потребители II категории по надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, должны обеспечиваться электроэнергией в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. В связи с этим, необходимо обеспечить резервным источником питания все здания и сооружения, относящиеся к II категории.

### **2.6.5. Связь и информация**

На территории МО Масальского сельсовета услуги почтовой связи оказывает Рубцовский филиал ОАО «Ростелеком».

В поселении действуют 1 телефонная станция, общая монтированная ёмкость которой составляет 165 номеров.

На территории Масальского сельсовета имеется пункт коллективного доступа в Интернет.

На территории сельсовета действует сотовая связь «Билайн», «МТС», «Мегафон». Две вышки сотовой связи расположены на территории пос. Масальский. Так же на территории поселка действует телевизионный ретранслятор.

## **2.7. Экологическое состояние территории**

### **2.7.1. Объекты ритуального назначения**

В поселке Масальский имеется кладбище, площадью 7,5 га, которое расположено за границей населенного пункта в 100 м. на север от последней жилой застройки. Санитарно-защитная зона кладбища составляет 50 м. и частично заходит на водоохранную зону реки Каменка. Поэтому проектом предлагается частичное использование кладбища, т.е. не нарушать водоохранную зону реки. Кладбище в селе Антошиха, площадь 1,0 га, находится за границей села в северном направлении. Кладбище в селе Кучеровка, площадью 0,4 га, находится за границей села в западном направлении.

Существующих площадей кладбищ достаточно для периода на расчетный срок.

### **2.7.2. Зона складирования и захоронения отходов производства и потребления**

Территория района давно освоена, что подтверждается густой сетью поселений и дорог разного качества, высокой долей распашки земель, экстенсивным использованием пастбищ. Все это обусловило практическое отсутствие нетронутых первозданных ландшафтов. Преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем.

Как на всей территории района, так и в Масальском сельсовете актуальна гигиеническая проблема, связанная с загрязнением почвы отходами производства и потребления. В настоящее время организован объект размещения отходов, площадью 2,1 га., на севере от п.Масальский. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую зону. В селах Антошиха и Кучеровка объекты размещения отходов производства и потребления отсутствуют.

На территории МО есть поля фильтрации завода ЖБИ, расположены на землях промышленности на запад от п.Масальский.

Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест является основной причиной высокого микробного загрязнения почвы. Нарушения в системе обращения с отходами потребления, дефицит специализированных транспортных средств, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку. Отсюда состояние почвенного покрова можно считать неудовлетворительным, а в отдельных участках – опасным.

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются: котельная, автомобильный транспорт, золоотвалы.

Источниками шумового воздействия являются все виды транспорта; производственный шум. В последние годы уровень шума значительно вырос, что связано с увеличением автомобилизации.

Согласно ст.12 ФЗ № 52 от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при планировке и застройки городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Организация СЗЗ является планировочным решением обеспечения качества среды обитания человека.

На территории Масальского сельсовета располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон (табл.8). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», полигон ТКО относится к объектам II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 метров. Так же согласно СанПиН размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. Территория, уже существующей жилой застройки, которая попадает под СЗЗ, после окончания эксплуатационного срока жилых домов подлежит рекультивации.

На территории п.Масальский имеется коммунально-складская зона с расположенными на ней заводоуправлением Масальского ЖБИ, гаражами и другими подсобными сооружениями, которые эксплуатируются частично. При определении СЗЗ рассматривалось незначительное воздействие объектов на загрязнение окружающей среды и мест проживания населения. Санитарно-защитная зона определена от 30 до 50 метров.

**Санитарно-защитные зоны объектов расположенных на территории  
Масальского сельсовета**

Таблица 8.

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
<b>Объекты производственной инфраструктуры</b>		
1	ОАО «Масальский завод ЖБИ»	100
2	Масальская ДСФ	100
3	Ферма	100

Объекты специального назначения		
4	Котельная	50
5	Кладбище	50
6	Объект размещения отходов	500
7	Скотомогильник	1000

Общее экологическое состояние сельсовета следует признать вполне удовлетворительным.

Обследование территории муниципального образования показало, что источником нарушений природной среды являются:

- хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного

баланса экосистем и их главных компонентов почв, воздуха, вод и биоты (растительного и животного мира);

- динамика природной среды в условиях чрезвычайных ситуаций.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, переработкой строительного камня, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

#### **Выводы:**

Исходя из комплексного анализа территории Масальского сельсовета, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

Масальский сельсовет обладает рядом преимуществ, которые позволяют планировать реализацию задач долгосрочного развития.

К их числу относятся:

- хорошая транспортная доступность, наличие железной дороги межгосударственного значения, проходящей через территорию сельского совета. Это дает возможность для развития предпринимательства, как в сфере торговли, так и в промышленном, сельскохозяйственном производстве.

- наличие крупных площадей сельхозугодий, большую часть которых занимает пашня, остальное – сенокосы и пастбища. Это обуславливает специализацию сельского хозяйства сельсовета: производство растениеводческой продукции, в основном зерновых культур и молочное скотоводство.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие муниципального образования:

- низкий уровень доходов населения, значительная часть населения имеет уровень доходов ниже прожиточного минимума;

- обострение демографической ситуации вследствие снижения рождаемости и роста преждевременной смертности;
- изменение возрастной структуры населения района, сокращение удельного веса молодежи, старение населения;
- низкая продолжительность жизни;
- высокий уровень смертности, особенно среди мужчин трудоспособного возраста в результате несчастных случаев, отравлений и травм;
- изношенность материально-технической базы лечебных учреждений;
- высокий удельный вес населения, нуждающегося в социальной защите;
- снижение доли сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции, сокращение посевных площадей, прежде всего зерновых культур, объемы производства мяса, среднесуточные привесы скота остаются на довольно низком уровне.

Генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий, способствующих снижению отрицательных факторов, влияющих на развитие муниципального образования, направленных на улучшение экологической ситуации и эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

Привлечение инвестиционных средств позволит создать новые предприятия, это увеличит количество рабочих мест и, следовательно, уменьшит миграционный отток трудоспособного населения.

## **2.8. Баланс территории**

### **Баланс территории в пределах существующих границ п.Масальский по современному состоянию**

Таблица 9.

Территория	В границах населенного пункта, га
Жилая зона	148,5
Общественно-деловая зона	5,3
Зона инжен. и транспорт. инфраструктуры	21,6
Зона производственного использования	17,8
Зона сельхозпроизводства	32,3
Зона зеленых насаждений общего пользов.	39,0
Территории общего пользования	160,2
Зона специального назначения	0,5
Всего:	425,2

Баланс территории в пределах существующих границ с.Антошиха по современному состоянию

Таблица 10.

Территория	В границах населенного пункта, га
Жилая зона	14,2
Общественно-деловая зона	0,4
Зона транспортной инфраструктуры	2,9
Территории общего пользования	4,0
Всего:	21,5

**Баланс территории в пределах существующих границ с.Кучеровка  
по современному состоянию**

Таблица 11.

Территория	В границах населенного пункта, га
Жилая зона	19,2
Общественно-деловая зона	0,4
Зона транспортной инфраструктуры	2,7
Территории общего пользования	78,3
Зона зеленых насаждений общего польз.в.	12,3
Всего:	112,9

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МАСАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

#### 3.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию

В условиях сложившейся экономики основные направления социально-экономического развития сельского поселения - это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса по принципу устойчивого развития.

В финансовой сфере приоритетные направления развития - эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета. В этой связи необходимо проведение градостроительной политики повышения экономической активности п.Масальский и сельсовета в целом, путем насыщения ее услугами разнообразных сервисных служб (в т.ч. информационного и телекоммуникационного обеспечения) и культурно-бытовых учреждений, объектов рекреации. Это позволит повысить не только уровень обслуживания населения, но и саму ценность, и притягательность территории.

В социально-демографическом аспекте необходимо в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы, т.е. обеспечить максимальную занятость населения; снижать

уровень безработицы путем создания новых рабочих мест и переобучением трудоспособного населения новым специальностям, необходимым для всех отраслей хозяйственного комплекса.

В непромышленной сфере экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают все население Масальского сельсовета - здравоохранение, образование; торговля, управление и др.

В сфере материального производства приоритетные направления развития по основным бюджетообразующим отраслям экономики: промышленность - реконструкция и модернизация действующих предприятий; преодоление падения промышленного производства, стабилизация и обеспечение его роста; структурная перестройка промышленности за счет основных профилирующих производств; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка; и т.д.

транспорт - создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутрипоселковые и внешние связи;

строительство - увеличение объемов жилищно-гражданского строительства, позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания; развитие собственной стройиндустрии.

В целом перспективы развития и дальнейшего формирования хозяйственного комплекса сельсовета связаны с развитием отрасли, ориентированной на современные потребности рынка.

Бюджетная система не может в настоящее время обеспечить стабильное развитие экономики Масальского сельсовета, поэтому для развития выбран переходный или инвестиционный сценарий развития. Перспективы развития производств, связаны, прежде всего, с модернизацией действующих предприятий, внедрением экологически чистых производств, налаживанием выгодных связей с соседними районами края для реализации готовой продукции, с организацией малых предприятий. Дальнейшее формирование хозяйственного комплекса будет связано с развитием и усилением роли сферы услуг.

## **3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

### **3.2.1. Архитектурно-планировочное решение**

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов Масальского сельсовета приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения;
- недостаточный уровень обеспечения населения объектами культурно- бытовой сферы.

Проектом предусмотрено сохранение существующей архитектурно-планировочной структуры и усиление основных композиционных осей, представленных главными и поселковыми улицами, за счет увеличения их профилей.

В п.Масальский предусмотрено развитие жилой застройки в северо-восточной части села в границах населенного пункта. Жилая застройка сел Антошиха и Кучеровка остается в неизменном виде из за постепенного расселения в п.Масальский и другие территории. Проектом предлагается реконструкция и проектирование автодорог как в новой застройке, так и в центральной части, для создания единого комплекса улично-дорожной сети.

Таким образом, принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современного поселения с чётким функциональным зонированием всех его территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

### **3.2.2. Функциональное зонирование**

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на территории сложившейся застройки. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные разрывы.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенного пункта

В границах населенного пункта определены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственного использования;



- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;

### **Жилая зона**

Жилая зона включает:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки двухэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

### **Зона производственного использования**

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### **Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и

установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

#### **Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, ягодниками и др.);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

#### **Зона специального назначения**

Эти зоны выделяются для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других территориальных зон городских и сельских поселений.

Использование таких зон регламентируется требованиями специальных нормативов.

### **3.3. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории Масальского сельсовета**

#### **3.3.1. Жилищная сфера**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения сельского поселения. Прогнозируемый прирост населения является основанием к предусмотренному проектом увеличению территории жилой застройки.

#### **п.Масальский**

Жилая застройка на территории поселка Масальский представлена одноэтажными домами усадебного типа, многоквартирными одноэтажными жилыми домами.

Общая площадь жилищного фонда по Масальскому сельсовету за 2013 год – 44,7 тыс.кв.м, (353 дома). Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,15 кв.м. на одного жителя (по Локтевскому району 23,8 кв.м.).

Объем нового жилищного строительства, определен исходя из следующих показателей на расчетный срок:

1. Население поселка Масальский составит 2200 человек.
2. Прирост населения на расчетный срок составит 205 чел.
3. Расчетный коэффициент семейности принят – 3,2.
4. Расчетная жилищная обеспеченность принята 18 м2 общей площади на 1 человека.
5. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья составляет 0,5 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2034 г.) должен составить 48,4 тыс.м2 общей площади. В том числе для расселения населения на конец расчетного срока в количестве 205 человека потребуется 3,7 тыс. м2 общей площади жилого фонда.

Объем убыли жилого фонда по ветхости настоящим проектом не учитывается.

Планируется выделение территории в северо-восточной части села (3,2 га) под размещение жилых кварталов из отдельно стоящих домов усадебного типа.

#### **с. Антошиха**

Жилая застройка на территории села Антошиха представлена одноэтажными домами усадебного типа.

В настоящее время в с.Антошиха проживают 83 человек, количество домовладений – 42, коэффициент семейности 3,1 чел.

Выделение территории под застройку не планируется, из-за большого оттока жителей в другие населенные пункты.

#### **с. Кучеровка**

Жилая застройка на территории села Кучеровка представлена одноэтажными домами усадебного типа.

В настоящее время в с.Кучеровка проживают 45 человек, количество домовладений – 36, коэффициент семейности 3,1 чел.

### **3.3.2. Социальная сфера**

Генеральным планом Масальского сельсовета в социальной сфере планируется:

- ремонт поселковой дороги;
- реконструкция бытовых помещений ОАО «Масальская ДСФ»

В результате анализа обеспеченности населения сел основными объектами социальной сферы определена потребность в данных объектах на расчетный срок.

#### **Учреждения культуры и спорта**

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция здания СДК в п.Масальский  
Так же проектом предусмотрено строительство спортивно-детских площадок вблизи школы.

### **Учреждения образования**

Увеличение численности населения в селе, в том числе увеличение доли детей в структуре населения, потребует нового строительства учреждений общего образования. Важный аспект при размещении новых школ и детских садов – соблюдение нормативно требуемых радиусов пешеходной доступности. Детские дошкольные учреждения должны быть максимально приближены к месту проживания.

В соответствии с п. 5.4. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 2.3.76. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края установлены радиусы обслуживания учреждений общего и дошкольного образования, согласно которым:

- радиусом обслуживания детского сада покрыто порядка 40 % существующих жилых территорий;
- радиус обслуживания школы покрывает около 75 % жилой застройки.

### **3.3.3. Производственная сфера**

На территории Масальского сельсовета расположено несколько промышленных предприятий: ООО «Масальская ДСФ», ОАО «Масальский завод ЖБИ». Производственные объекты имеют IV класс опасности (санитарная зона 100 м). Необходим ряд мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия на жилую застройку:

- модернизация и перепрофилирование производства с использованием современных технологий снижающих неблагоприятное воздействие;
- создание защитных насаждений по границе производственной территории.

Сельское хозяйство ведущая отрасль экономики сельсовета. На территории сельсовета располагаются предприятия занимающиеся производством зерновых, зернобобовых и технических культур, молока, мяса, КРС, свиней, выращиванием свиней и птицы.

### **3.3.4. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

#### **Внешний транспорт**

Населенный пункт п.Масальский связан с г.Горняк, далее с г.Рубцовск автодорогой Масальский-Горняк-Барнаул.

#### **Улично-дорожная сеть**

Центральная часть улиц и дорог п.Масальский выполнена в капитальном исполнении (асфальтовое покрытие), остальная не имеет твёрдого покрытия. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Улицы сел Антошиха и Кучеровка не имеют твердого покрытия.

Протяженность улиц в п. Масальский 15,55 км; в с. Антошиха – 1,44 км, с. Кучеровка – 1,93 км. В поселке Масальский есть автозаправочной станции на территории машинного двора.

Согласно п. 3.5.33 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края станции технического обслуживания автомобилей предусмотрено: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

В настоящее время в сельском поселении нет станции технического обслуживания и шиномонтажной мастерской.

Проектом предлагается разместить СТО и шиномонтажную мастерскую на пересечении улицы Вокзальная и дорогой на с. Антошиху. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на придомовых территориях. Ремонт и обслуживание специального автотранспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Улично-дорожная сеть населенного пункта формируется как целостная система. Структура улично-дорожной сети является основой планировочного развития территории населенного пункта.

По главной улице пропускаются основные потоки транспорта. Ширина в красных линиях улицы колеблется от 5 м до 15 м, что не соответствует нормативным требованиям. Необходимо обеспечить нормативную ширину улицы в красных линиях до 20 м по всей протяженности, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м.

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами. Профили второстепенных улиц необходимо увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м.

Проезды осуществляют проезд к жилым домам, расположенным в глубине кварталов. Кроме улиц существуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, обеспечивающие выгон скота и подъезд к хозяйственным постройкам.

Транспортная связь в пределах производственных зон, а так же связь их с внешними дорогами осуществляется по поселковым дорогам.

Существующая сеть пешеходных путей осуществляет связь и сокращает время доступности между жилыми массивами и объектами общественно-делового назначения.

Направления сети проектируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрены мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети:

- реконструкция участка дороги на въезде в п. Масальский;
- реконструкция покрытия существующих улиц;
- спрямление улиц с учетом сложившейся и проектируемой застройки;
- создание хозяйственных и пожарных проездов на существующей застроенной территории;

- строительство улиц и проездов на проектируемой территории с учетом нормативных требований и увязанных с существующей сетью улиц и дорог.

Предусмотрено устройство придорожных кюветов и канав для отвода ливневых вод в пониженные места рельефа.

Для пешеходного движения предусмотрено строительство тротуаров вдоль проезжей части улиц, шириной 1,5-2,0 м.

Объекты транспортного обслуживания

Количество легкового транспорта в Масальском сельсовете составляет 354 единиц. На конец расчетного периода количество населения составит 2200 человек. С учетом уровня современной автомобилизации 175 автомобилей на 1000 жителей, количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит 385 единица.

Согласно п. 3.5.33 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Для обслуживания расчетного количества транспортных средств необходимо 2 поста. В настоящее время в сельском поселении нет станции технического обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение одной станции технического обслуживания мощностью 2 поста в п.Масальском по улице Вокзальная. В составе станции технического обслуживания планируется шиномонтажная мастерская.

Согласно п. 3.5.36 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на 1200 автомобилей необходима 1 топливораздаточная колонка. При расчетном количестве автомобилей 385 единиц на автозаправочной станции достаточно одной топливораздаточной колонки. Проектом предусмотрена реконструкция АЗС (оснащение современным оборудованием) в п.Масальский на месте старой АЗС.

### **3.3.5. Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Система водоснабжения сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте

суточной неравномерности  $k_{сут.мах}=1,2$ . Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

При расчете приняты нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 140 л/сут на 1 человека для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с учетом расходов на полив огородов, поение животных и расходов в общественных зданиях.

При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации. В связи с повышенным содержанием железа в воде предусмотреть обезжелезивание подземных вод фильтрованием в сочетании с одним из способов предварительной обработки воды: упрощенной аэрацией, аэрацией на специальных устройствах, введением реагентов-окислителей.

Система водоснабжения для населенного пункта предусмотрена объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. Источником водоснабжения приняты подземные воды.

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10% на неучтенные нужды составит 140 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 10 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 108 м<sup>3</sup>.

Проектом предлагается проведение целенаправленной работы по восстановлению и модернизации существующих объектов водоснабжения. Необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, увеличение протяженности водопроводных сетей;
- в связи с увеличением протяженности водопроводных сетей для устойчивого снабжения водой, необходимо устройство дополнительной водозаборной скважины;
- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий;
- применение оборудования по обеззараживанию воды;
- строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для охвата потребителей и в районах перспективной застройки;
- для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей.

Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. На стадии рабочего проекта диаметры по участкам уточняются. Прокладка - ниже глубины промерзания.

Предлагается установить систему ЧАСТОТНИК, предназначенную для бесперебойного водоснабжения в автоматическом режиме. Главное преимущество системы - поддержание постоянного заданного давления в водопроводной сети независимо от количества одновременно работающих точек водоразбора.

Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Централизованное водоснабжение производственных объектов проектом не предусматривается. Водоснабжение данных объектов будет производиться из индивидуальных источников водоснабжения на каждое предприятие.

### **Водоотведение**

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий, принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

Для домов предусматривается использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм. На территории Масальского сельсовета имеется поле фильтрации, расположенное за территорией п.Масальский.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов Масальского сельсовета.

### **Электроснабжение**

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой и строительство КТП для электроснабжения новой застройки. В центральной части поселка, в связи со строительством учреждений обслуживания и объектов водоснабжения, в целях повышения надёжности электроснабжения



потребуется строительство новых КТП и реконструкция существующих с распределением нагрузки согласно расчётам при рабочем проектировании.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция существующих КТП до необходимой мощности;
- прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.

Проектом предусмотрено:

- строительство уличного освещения.

Рост электропотребления на расчетный срок обусловлен в основном повышением энергоёмкости коммунально-бытового сектора, строительством объектов обслуживания.

### **Теплоснабжение**

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

1. Обеспечение надежного теплоснабжения объектов социального назначения, коммунальных объектов;
2. Снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду.

Районы индивидуальной жилой застройки на проектируемом жилом образовании в северо-восточной части поселка обеспечиваются теплом децентрализованно, от собственных котельных.

### **Газоснабжение**

Одним из узких мест экономики Локтевского района является слабая топливно-энергетическая база, развитию которой будет весьма способствовать строительство межпоселкового газопровода и устройство газораспределительной станции на территории Масальского сельского совета.

Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прикладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями. А так же транспортного назначения. Ширина полосы, отводимой во временное пользование на период строительства на землях сельскохозяйственного назначения (требующих рекультивацию) составляем 33м., на землях не сельскохозяйственного назначения и ГЛФ – 23м. Охранная зона газопровода составляет 50м. от оси газопровода в каждую точку. При проектировании газопровода и ГРС

следует учитывать расположенные на территории МО археологические памятники.

### **3.4. Инженерная подготовка территории**

Основными природными и техногенными явлениями, распространенными на рассматриваемой территории и отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: овражная эрозия, неорганизованный сток поверхностных вод на территории населенных пунктов и сброс их в водоемы без очистки.

Природные и техногенные процессы наносят значительный ущерб народному хозяйству, в ряде случаев приводят к разрушительным последствиям. В результате активизации овражной эрозии были разрушены жилые здания и производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры.

Основные направления инженерной подготовки территории Масальского сельсовета:

- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов и создание благоприятных условий эксплуатации дорожных покрытий;
- инженерная защита низменных территорий от затопления и подтопления;
- укрепление берегов рек в пределах населенных пунктов.

На территории административного центра – п.Масальский, необходима организация отвода поверхностных вод: в зоне капитальной застройки – закрытой сетью водостоков, в зоне индивидуальной (усадебной) – открытой сетью лотков. При разработке проектов планировки отдельных территорий населенного пункта проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории. Территория сельского поселения имеет разные инженерно-гидрогеологические условия. Зона интенсивного подъема распространяется от границ водных объектов на 200 – 300 метров и более в отдельных понижениях. Скорость подъема достигает 0,2 - 0,3 м в год. На таких территориях требуется неотложное строительство дренажа.

Понижение уровня грунтовых вод решается подсыпкой либо строительством дренажа ливневой сети. Одним из основных методов защиты территории от подтопления грунтовыми водами является устройство отсечного дренажа по контуру территории, а для поддержания грунтовых вод на нормативно допустимой глубине может применяться систематический дренаж. Эффективное дренирование территории позволяет избежать интенсификации процесса засоления почв.

На многочисленных заиленных и заросших ериках, расположенных на территории Масальского сельсовета, необходимо провести работы по расчистке и дноуглублению рек для улучшения естественного воспроизводства рыбных запасов. Необходимо регулярное проведение работ

по расчистке русел и благоустройству (укреплению) берегов, проведение мероприятий по закреплению отвалов грунта и дноуглублению на участках заносимости.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом возможного изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных мероприятий должен быть определен на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия в населенном пункте.

На овражистых участках следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и мероприятия по агролесомелиорации (посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой) для увеличения устойчивости склонов (откосов), осушения грунта, снижения воздействия выветривания. Для защиты берегов рек необходимо максимальное сохранение существующей растительности, террасирование склонов.

### **3.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **3.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организации санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- аэрация территории путем создания системы озеленения;
- перевод котельных на природный газ, в т.ч. ликвидация маломощных, неэффективных котельных, работающих на угле;
- предотвращение возгораний.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, необходимо проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

На межгосударственном уровне должен быть решен вопрос загрязнения Локтевского района трансграничными воздушными переносами токсикантов с Жезкентского ГОКа (Казахстан). Для этого системой мониторинга за состоянием воздушного бассейна в Локтевском районе должна быть учтена роза ветров. Основанием таких работ служат заключенные между Россией и Казахстаном правовые соглашения, в частности, базовое Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан «О сотрудничестве в области предупреждения промышленных аварий, катастроф, стихийных бедствий и ликвидации их последствий» от 28 марта 1994 г.

### **3.5.2. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова**

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

- засыпка загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной деятельности по обращению с отходами;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых промышленными предприятиями и котельной;
- высадка зеленых насаждений в местах возможного размыва почвенного покрова;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

#### **Мероприятия по охране водной среды**

Данные мероприятия включают в себя следующее:

- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий реки;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация сброса сточных вод в канализацию.

#### **Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории**

С целью смягчения действия неблагоприятных природных факторов (сильные ветры, снеговые заносы) вокруг населенного пункта сельского поселения проектом предусмотрена организация ветрозащитных лесополос. Проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений специального назначения на территории санитарно-защитных зон производственных и сельскохозяйственных предприятий. Кроме того предлагается посадка насаждений общего пользования в зоне общественного центра, организация мест отдыха общего пользования в районе новой жилой застройки, обустройство их малыми архитектурными формами.

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- обновление существующих ветрозащитных лесонасаждений;

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, обезвреживанию и утилизации всех видов отходов;

- уборка селитебных территорий от мусора, в т.ч. уборка снега, во избежание образования наледи, мытье усовершенствованных покрытий;

- надлежащее содержание объектов специального назначения;

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Обращение с твердыми коммунальными отходами от многоквартирных жилых домов и общественных зданий по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие и ограждены зелеными насаждениями.

Жидкие коммунальные отходы из не канализованных домовладений вывозятся по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации.

Вывоз отходов производства и потребления будет осуществляться спецмашинами на усовершенствованный объект размещения отходов. Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя. Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека.

Общее количество отходов составит 605 т/год. Годовое количество отходов приведено в таблице 14.

3.6. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

В рамках разработки ГП значение с точки зрения сохранения объектов историко-культурного наследия имеют памятники, расположенные на межселенных территориях, прежде всего археологические. Археологическими памятниками являются древние курганы, поселения. Они представляют определенный научно-познавательный и культурный интерес для туристов и экскурсантов. На территории п.Масальский расположен 1 памятник участникам ВОВ, не включенный в реестр.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),

выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ

На территории объекта культурного наследия запрещается:

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических

полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5 В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и

иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический

заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, либо проводящий указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление Алтайского края по культуре и архивному делу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ,

спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного

надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации и при условии осуществления государственного строительного надзора

за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта

культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного

наследия, включенных в реестр, а так же на их территории, за исключением территорий

достопримечательных мест.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в

реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного в его исторической среде на



сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного

наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

3.7. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

- зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены: санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;

- охранными зонами объектов культурного наследия.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Для каждого объекта необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений необходимо предусмотреть мероприятия и

средства на организацию санитарно-защитных зон, включая вынос жилого фонда за пределы санитарно-защитной зоны, в случае необходимости. Расчет площади земель населенных пунктов, необходимых по жилую застройку произведен с учетом возможности выноса жилья из санитарно-защитных зон. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарные зоны источников питьевого водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предъявляются санитарно-эпидемиологические требования к организации эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Первый пояс – пояс строгого режима, для защищенных горизонтов, принимается в радиусе 30 метров от скважины (не менее 50м – для незащищенных грунтов). Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Второй пояс – предназначен для защиты водоносного горизонта от микробного загрязнения. Расчетное время ( $T_m$ ) – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору для защищенных горизонтов для II климатической зоны принимается 200 суток.

Третий пояс – предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Расчетное время ( $T_x$ ) – время продвижения загрязненной воды от границ третьего пояса принято равным 9125 суток.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография поселения представлена реками Каменка и Солоновка, которые внесены в Государственный водный реестр. Небольшая речка Пасека является притоком реки Каменка, которая в жаркий период местами пересыхает. Так же на территории МО имеются еще несколько небольших ручьев без названия, которые не имеют постоянного водотока.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации». Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход,

предполагающий установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. Протяженность реки Каменка составляет 46 км, реки Солонька 28 км, реки Пасека около 15 км., ширина прибрежных защитных полос составляет 50 м., ширина водоохранной зоны рек 100 м. Проектом предлагается расчистка прибрежной защитной полосы реки, контроль использования территории с целью исключения деятельности, противоречащей ст. 65 «Водного кодекса РФ», в том числе распашки земель и выпаса скота.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Кроме того из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи 10 кВ. Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

3.8. Мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

3.8.1. Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

На территории образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как степные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град).

Мероприятия по снижению воздействия сейсмичности. Территория сельского поселения находится в зоне несильных сотрясений (6-7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по сейсмичности.

Мероприятия по предупреждению возникновения экзогенных процессов. На территории сельсовета развиты овражные эрозии, которые являются причиной боковой и речной эрозии. Следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, террасирование;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов;
- устройство удерживающих сооружений;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.). Кроме того следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.). Мероприятия, снижающие риски возникновения лесных пожаров. Залесённая территория сельсовета относится к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительных работ, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

Мероприятия по предупреждению пожаров включают:

- расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;
- устройство источников противопожарного водоснабжения;
- устройство минерализованных полос;

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо

предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Мероприятиями по предупреждению опасных геофизических явлений:

- постоянный прием и изучение метеоданных, оценка степени опасности для объектов экономики и населения;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения;
- регламентирование использования транспортных средств;
- обучение населения правилам поведения в условиях угрозы возникновения ЧС.

### 3.8.2. Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции, склады ГСМ.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения предлагается обеспечивать:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### 3.8.3. Мероприятия по ГО

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- поддерживать в постоянной готовности систему оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих сельсоветов по использованию сил и средств других объектов, порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;

- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;

- заложить в бюджет района средства для приобретения средств дегазации (нейтрализации) ОХВ.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Масальского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование

населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются съезды, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к реке. Проектом предусмотрено устройство защищенных источников водоснабжения, местоположение которых определяется путем проведения гидрологической разведки.

Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На складах ГСМ следует предусматривать устройства, исключающие растекание нефтепродуктов при возможном повреждении наземных резервуаров.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения.

Меры предложены в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).