

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2016

№ 465

г.Горняк

О внесении изменений в постановление  
Администрации Локтевского района  
Алтайского края от 07.12.2015 г. № 669  
Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
Локтевском районе» на 2016 – 2020 годы

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 25 мая 2016 года №464 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с упразднением Федеральной службы Финансово-бюджетного надзора», постановлением Администрации Алтайского края от 04.09.2015 года №354 «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015–2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы, постановлением Локтевского района Алтайского края от 31.00.2013 г. №994 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Локтевского района Алтайского края от 07.12.2015 г. №669 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Локтевском районе» на 2016 – 2020 годы» (далее – программа) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином РФ, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином РФ, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получении социальной выплаты в планируемом году.»;

1.2. В разделе 1 абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли продажи жилого помещения ( за исключением средств, когда оплата цены договора купли – продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения и строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг оказанной организацией;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилым кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.»;

1.3. В разделе 5 абзац 17 изложить в следующей редакции:

«Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты молодая семья

подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы согласно пунктам 18, 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой подпрограммы «Жилище» на 2015 – 2020 годы утв. Постановлением Правительства от 17.12.2010 №1050).»;

1.4. В разделе 5 абзац 19 дополнить текстом следующего содержания:

«Для получения свидетельства о праве на получении социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства о праве на получении социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные пунктом 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы утв. Постановлением Правительства от 17.12.2010 №1050). Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания. При этом жилое помещение не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам Пилипас Е.А.

Глава Администрации района

Г.П. Глазунова

Подготовил \_\_\_\_\_ Н.П. Сусякова

Согласовано: \_\_\_\_\_ А.И. Мясоедов