

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.10.2013 г.

№ 72

г. Горняк

Об утверждении коэффициентов,
применяемых при расчете годовой
арендной платы за использование
находящихся на территории Локтевского
района земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии с п. 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603, руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу решения районного Совета депутатов от 22.02.2012 № 06 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки на территории Локтевского района, государственная собственность на которые не разграничена», от 08.06.2012 № 31 «О внесении изменений и дополнений в решение районного Совета депутатов от 22.02.2012 № 06 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки на территории Локтевского района, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Глава района

А.А.Линник

Подготовил: _____ Е.О.Жукова

_____ Л.И.Непша

Согласовано: _____ С.В.Раченков

_____ А.И.Мясоедов

Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К), используемый при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 1:

№	Вид разрешенного использования земельного участка	К
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1.1.	Земли дачных, садоводческих объединений.	0,006
1.2.	Земельные участки для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	0,006
1.3.	Земельные участки для размещения водных объектов.	0,006
	Земельные участки для целей аквакультуры (рыбоводства).	0,006
1.4.	Пашня , в т.ч. по следующим поселениям:	
1.4.1.	Александровский сельсовет	0,006
1.4.2.	Второкаменский сельсовет	0,006
1.4.3.	Георгиевский сельсовет	0,006
1.4.4.	Гилевский сельсовет	0,006
1.4.5.	Ермошихинский сельсовет	0,006
1.4.6.	Золотухинский сельсовет	0,006
1.4.7.	Кировский сельсовет	0,006
1.4.8.	Локтевский сельсовет	0,006
1.4.9.	Масальский сельсовет	0,006
1.4.10.	Николаевский сельсовет	0,006
1.4.11.	Новенский сельсовет	0,006
1.4.12.	Новомихайловский сельсовет	0,006
1.4.13.	Покровский сельсовет	0,006
1.4.14.	Ремовский сельсовет	0,006
1.4.15.	Самарский сельсовет	0,006
1.4.16.	Успенский сельсовет	0,006
1.4.17.	Устьянский сельсовет	0,006
1.5.	Сенокос , в т.ч. по следующим поселениям:	
1.5.1.	Александровский сельсовет	0,00332
1.5.2.	Второкаменский сельсовет	0,00262
1.5.3.	Георгиевский сельсовет	0,00264
1.5.4.	Гилевский сельсовет	0,00244
1.5.5.	Ермошихинский сельсовет	0,00139
1.5.6.	Золотухинский сельсовет	0,00197
1.5.7.	Кировский сельсовет	0,00271

1.5.8.	Локтевский сельсовет	0,00246
1.5.9.	Масальский сельсовет	0,00233
1.5.10.	Николаевский сельсовет	0,00356
1.5.11.	Новенский сельсовет	0,00214
1.5.12.	Новомихайловский сельсовет	0,00103
1.5.13.	Покровский сельсовет	0,00302
1.5.14.	Ремовский сельсовет	0,00308
1.5.15.	Самарский сельсовет	0,00255
1.5.16.	Успенский сельсовет	0,0027
1.5.17.	Устьянский сельсовет	0,00258
1.6.	Пастбище, в т.ч. по поселениям:	
1.6.1.	Александровский сельсовет	0,00172
1.6.2.	Второкаменский сельсовет	0,00136
1.6.3.	Георгиевский сельсовет	0,00137
1.6.4.	Гилевский сельсовет	0,00127
1.6.5.	Ермошихинский сельсовет	0,0072
1.6.6.	Золотухинский сельсовет	0,00102
1.6.7.	Кировский сельсовет	0,00141
1.6.8.	Локтевский сельсовет	0,00127
1.6.9.	Масальский сельсовет	0,00121
1.6.10.	Николаевский сельсовет	0,00185
1.6.11.	Новенский сельсовет	0,00111
1.6.12.	Новомихайловский сельсовет	0,00054
1.6.13.	Покровский сельсовет	0,00157
1.6.14.	Ремовский сельсовет	0,0016
1.6.15.	Самарский сельсовет	0,00132
1.6.16.	Успенский сельсовет	0,0014
1.6.17.	Устьянский сельсовет	0,00134
1.7.	Залежь	0,003
2.	Земли населенных пунктов:	
2.1	Земельные участки для размещения многоэтажных, среднеэтажных жилых домов.	0,003
2.2.	Земельные участки для размещения малоэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).	0,006
	Земельные участки для размещения хозяйственных построек, подсобных строений.	0,008
2.3.	Земельные участки, для размещения гаражей (индивидуальных, кооперативных) для индивидуального автотранспорта не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.	0,016
	Земельные участки, для размещения гаражей (индивидуальных, кооперативных) для автотранспорта связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.	0,017
2.4.	Земельные участки, для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,006
2.5.	Земельные участки, для размещения стационарных объектов	0,07

	торговли (оптовой, розничной), общественного питания, бытового обслуживания, аптек, на территории сельских поселений.	
	Земельные участки, для размещения стационарных объектов торговли (оптовой, розничной), общественного питания, бытового обслуживания, аптек, на территории городского поселения.	0,016
	Земельные участки для размещения нестационарных объектов торговли: павильоны, киоски, палатки, организации лотерей.	0,39
	Земельные участки для размещения нестационарных объектов: аттракционы, шатры, передвижные сооружения.	0,03
	Земельные участки для размещения рекламных конструкций, стендов, витрин, площадок.	0,29
	Земельные участки для размещения рынков.	0,017
	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки).	0,017
	Земельные участки для размещения автозаправочных станций.	0,025
2.6.	Земельные участки, для размещения гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей).	0,016
2.7.	Земельные участки для размещения образовательных учреждений, объектов здравоохранения, ветеринарных лечебниц, объектов, для размещения органов государственного управления общего и социально-экономического характера, для размещения объектов религии, для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	0,015
	Земельные участки для размещения объектов банковской и страховой деятельности.	0,03
2.8.	Земельные участки для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника.	0,015
	Земельные участки для размещения парков, скверов, детских площадок.	0,015
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, для размещения прочих объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	0,016
2.10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	0,015
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов.	0,015
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами.	0,015

2.13	Земельные участки, предназначенные для разработки карьеров.	0,02
	Земельные участки для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог.	0,02
	Земельные участки для размещения объектов трубопроводного транспорта.	0,015
	Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, конструктивных элементов и сооружений связи.	0,03
	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений энергетики.	0,015
	Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.	3,4
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	0,15
2.15	Земельные участки для сельскохозяйственного использования.	0,06
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:	
3.1.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог, для ведения работ, связанных с пользованием недрами.	0,02
3.2.	Земельные участки для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.	0,03
3.3.	Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.	3,4
3.4.	Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, конструктивных элементов и сооружений связи.	0,03
3.5.	Земельные участки, для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	0,01
3.6.	Земельные участки для размещения объектов электросетевого хозяйства, линий электропередачи.	0,015
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов:	
4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	0,02
4.2.	Земельные участки для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей.	0,03
4.3.	Земельные участки для размещения домов рыбака и охотника.	0,03

2. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 2:

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента К
1	2	3
1	При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных стационарных гаражей и боксов для следующих категорий: а) участники и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагей, лица, имеющие знак "Жителю блокадного Ленинграда", а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; б) ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств	0,1
2	Общественные организации	0,16
3	Арендаторы земельных участков, предоставленных под строительство, на период до ввода объекта в эксплуатацию: - под жилищное строительство, не более 10 лет; - под объекты, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, не более 1 года; - для строительства прочих объектов не более 3 лет.	0,5
4	Иностранные граждане и лица без гражданства, лица не зарегистрированные на территории Локтевского района	1,3
5	Иностранные юридические лица, нерезиденты	от 2 до 50

3. Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование находящихся на территории Локтевского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также применяются при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район.