

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.05.2015 г.

№ 40

г. Горняк

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края

В соответствии с под пунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

2. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

3. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов Локтевского района Алтайского края» и разместить на официальном сайте муниципального образования Локтевский район.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, социальным вопросам, законности и правопорядку.

Заместитель председателя
районного Совета депутатов

Г.Ф.Белоглазова

Подготовил: _____ А.В. Дощинский
Согласовано: _____ А.И.Мясоедов

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОКТЕВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края (далее - "земельные участки").

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.